

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 4465,1 | м2 | 1 | 2,65 | 11 832,52 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раза в неделю | 372,5 | м2 | 4 | 3,00 | 4 470,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 372,5 | м2 | 1 | 5,00 | 1 862,50 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 48,0 | шт | 1 | 10,00 | 480,00 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 18,0 | шт | 1 | 20,00 | 360,00 |
| 7 | Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд) | 1 раз в квартал | 6,0 | шт | 1 | 100,00 | 600,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 867,8 | м2 | 19 | 0,50 | 8 244,10 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 184,6 | м2 | 5 | 0,50 | 461,50 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора (перед домом) | 1 раз в неделю | 3194,6 | м2 | 4 | 0,50 | 6 389,20 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора (за домом) | 1 раз в месяц | 2176,4 | м2 | 1 | 0,50 | 1 088,20 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раз в неделю | 6 | шт | 14 | 20,00 | 1 680,00 |
| 13 | Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома | 1 раз в месяц | 4465,1 | м.2 | 1 | 0,54 | 2 411,15 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 4465,1 | м2 | 1 | 3,85 | 17 190,64 |
| 15 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии | | | | | | 300,00 |
| 16 | Ремонт трубопровода горячей воды выхода из водоподогревателя и замена запорной арматуры (без ОГ) | | | | | | 83 800,00 |
| 17 | Вынос тела мертвого животного (2 кота и 3 голубя), завывка хлорной известью (Наряд-заказ № 1679 от 29.05.2024) | | | | | | 2 400,00 |
| 18 | Вынос тела мертвого животного (кошка) (без ОГ) | | | | | | 1 000,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 145 069,80 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 33,47 | 0,00 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 0 | 35,12 | 0,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 0,00 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Всего: | 145 069,80 |
|---------------|-------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 145 069,80 (Сто сорок пять тысяч шестьдесят девять рублей 80 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.05.2024г. | Поступило на р/с в мае | Оплачено работ в мае | Остаток на 31.05.2024г. |
|---|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с дома | 223 983,35 | 95 769,75 | 145 069,80 | 174 683,30 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.

57 569,80

87 500,00
145 069,80

ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за май 2024 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2024г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2024г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,13 | 1 742,49 | 60 475,64 | 57 569,80 | 4 648,33 |
| Текущий ремонт | 8,83 | 222 240,86 | 35 294,11 | 87 500,00 | 170 034,97 |
| Всего | 23,96 | | 95 769,75 | 145 069,80 | |

Справочно: 1.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель 2024.:

0,00

СПРАВОЧНО:

| Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД | Остаток на 01.05.2024г. | Оплачено в суд | Взыскано с должника | Остаток на 31.05.2024г. |
|---|----------------------------|----------------|------------------------|----------------------------|
| | 6 483,08 | 0,00 | 0,00 | 6 483,08 |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2024г. | Поступило на р/с в мае | Оплачено работ в мае | Остаток на 31.05.2024г. |
|---|-------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 12,63 | 421 431,32 | 50 384,75 | 0,00 | 471 816,07 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 211 730,46 | 9 376,53 | 0,00 | 221 106,99 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 12,63 | 633 161,78 | 59 761,28 | 0,00 | 692 923,06 |

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова

1200

| | | | |
|-------------------------------|----|-----------------|---------------------|
| | 94 | | |
| 21.04.2023 Гагарина 29 кв. 94 | | 262,74 | Середа А. С. |
| | 87 | | |
| 27.04.2023 Гагарина 29 кв. 87 | | 200,00 | Оттенс А. И. |
| | | 462,74 | |
| 14.08.2023 Гагарина 29 | 95 | 230,47 | Каскевич М. Н |
| | | 230,47 | |
| 27.09.2023 Гагарина 29 | 8 | 204,58 | Терещенко Н. А |
| | 8 | 204,58 | Терещенко А. Г |
| | | 409,16 | |
| 22.11.2023 | 92 | 702,43 | Кочергин А. И |
| | 50 | 200,00 | Сикоренко А. Н |
| | | 902,43 | |
| 14.12.2023 | 48 | 1 366,62 | Бондаренко Д. В |
| | 48 | 522,21 | Калатурская Г. В |
| | 48 | 944,41 | Калатурская Г. В. (|
| 14.12.2023 | 63 | 420,19 | Неизвестно |
| | 80 | 402,33 | Мельницкая Е. В. |
| | 80 | 402,33 | Халаимова А. Н |
| | | 4 058,09 | |
| 18.03.2024 | 63 | 420,19 | Афоница Т. В |
| | | 420,19 | |

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги

за Клименко (Калатурскую) У. А)