

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4465,1	м2	1	2,65	11 832,52
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	18,0	шт	1	20,00	360,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	867,8	м2	19	0,50	8 244,10
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	184,6	м2	5	0,50	461,50
10	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	1 раз в неделю	3194,6	м2	4	0,50	6 389,20
11	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	2176,4	м2	1	0,50	1 088,20
12	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
13	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	4465,1	м.2	1	0,54	2 411,15
14	Услуги управления	ежемесячно	4465,1	м2	1	3,85	17 190,64
15	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии						300,00
16	Ремонт трубопровода горячей воды выхода из водоподогревателя и замена запорной арматуры (без ОГ)						83 800,00
17	Вынос тела мертвого животного (2 кота и 3 голубя), завывка хлорной известью (Наряд-заказ № 1679 от 29.05.2024)						2 400,00
18	Вынос тела мертвого животного (кошка) (без ОГ)						1 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							145 069,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	145 069,80
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 145 069,80 (Сто сорок пять тысяч шестьдесят девять рублей 80 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	223 983,35	95 769,75	145 069,80	174 683,30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Нилова В. С.

57 569,80

87 500,00
145 069,80

ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	15,13	1 742,49	60 475,64	57 569,80	4 648,33
Текущий ремонт	8,83	222 240,86	35 294,11	87 500,00	170 034,97
Всего	23,96		95 769,75	145 069,80	

Справочно: 1.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель 2024.:

0,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	6 483,08	0,00	0,00	6 483,08

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	421 431,32	50 384,75	0,00	471 816,07
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		211 730,46	9 376,53	0,00	221 106,99
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	633 161,78	59 761,28	0,00	692 923,06

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова

1200

	94		
21.04.2023 Гагарина 29 кв. 94		262,74	Середа А. С.
	87		
27.04.2023 Гагарина 29 кв. 87		200,00	Оттенс А. И.
		462,74	
14.08.2023 Гагарина 29	95	230,47	Каскевич М. Н
		230,47	
27.09.2023 Гагарина 29	8	204,58	Терещенко Н. А
	8	204,58	Терещенко А. Г
		409,16	
22.11.2023	92	702,43	Кочергин А. И
	50	200,00	Сикоренко А. Н
		902,43	
14.12.2023	48	1 366,62	Бондаренко Д. В
	48	522,21	Калатурская Г. В
	48	944,41	Калатурская Г. В. (
14.12.2023	63	420,19	Неизвестно
	80	402,33	Мельницкая Е. В.
	80	402,33	Халаимова А. Н
		4 058,09	
18.03.2024	63	420,19	Афоница Т. В
		420,19	

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги

за Клименко (Калатурскую) У. А)