

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,4	м2	1	2,65	6 713,51
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	3,00	4 900,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	5,00	907,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12,00	шт	1	20,00	240,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в месяц	3,0	шт	1	100,00	300,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	483,1	м2	19	0,50	4 589,45
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	199,0	м2	5	0,50	497,50
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1793,5	м2	5	0,50	4 483,75
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	2 раза в год	1 374,82	м2	1	5,00	6 874,10
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
13	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	1	усл	8	184,62	1 476,96
14	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2533,4	м.2	1	0,77	1 950,72
15	Услуги управления	ежемесячно	2533,4	м2	1	3,65	9 246,91
16	Ремонт ВРУ (ЖОГ № 60 д от 01.04.2024)						2 600,00
17	Вывоз растительного и строительного мусора с контейнерной площадке (без ОГ)						1 531,36
Итого по содержанию жилого помещения:							47 832,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	47 832,26
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 832,26 (Сорок семь тысяч восемьсот тридцать два рубля 26 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	145 180,16	56 872,30	47 832,26	154 220,20

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Азовцев Д.А.

43 700,90

4 131,36
47 832,26

май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30 по ул. Гагарина
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	18,37	-105 799,88	40 588,35	43 700,90	-108 912,43
Текущий ремонт	7,37	250 980,04	16 283,95	4 131,36	263 132,63
Всего	25,74		56 872,30	47 832,26	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	2 354,80	0,00	0,00	2 354,80

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев

27.09.2023 Гагарина 30	48	223,30	Филенко Т. Н
	5	200,00	Костюченко Н. А
		423,30	
01.11.2023	18	1 199,60	Подлесный С. Н
21.11.2023	52	531,90	Рычихин Д. Ю
		1 731,50	
13.02.2024	23	200,00	Соколова В. Г
		200,00	