

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Крупининой Светланы Викторовны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 03.12.2023), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,5	м2	1	2,65	8 136,83
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	4	3,00	3 336,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые)	1 раз в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд)	6 раз в год	4,0	шт	1	20,00	80,00
9	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
10	Мытье входных дверей мусоропроводов с наружной стороны	2 раза в год	4,0	шт	1	50,00	200,00
11	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1114,9	м2	13	0,50	7 246,85
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	129,6	м2	2	0,50	129,60
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3168,2	м2	2	0,50	3 168,20
14	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
15	Покос травы	2 раз в год	2294,55	м2	1	5,00	11 472,75
16	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	9	99,77	897,93
17	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутримдомового газового оборудования	1 раз	60,0	шт	1	350,00	21 000,00
18	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3070,5	м.2	1	0,58	1 780,89
19	Услуги управления	ежемесячно	3070,5	м2	1	3,85	11 821,43
20	Спил сухих веток деревьев напротив подъездов 2, 4 (ЖОГ № 230 от 12.04.2024)						7 000,00
21	Замена стояков холодной и горячей воды в кв. 16, 19, 22, 25, 28 с выходом в подвал (ЖОГ № 286 от 13.05.2024)						46 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							126 600,47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,4	33,47	1 017,49
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 017,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,4	35,12	1 067,65
Итого по водоотведению для СОИ:					1 067,65
Всего:					128 685,61

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128 685,61 (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 61 копейка.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-22 097,19	90 232,71	126 600,47	-58 464,95

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Крупинина С. В.

73 400,47

53 200,00
126 600,47

май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	16,27	19 547,58	53 835,21	73 400,47	-17,68
Текущий ремонт	11,00	-41 644,77	36 397,50	53 200,00	-58 447,27
Всего	27,27		90 232,71	126 600,47	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	938,64	0,00	0,00	938,64

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	2 631 223,05	42 981,85	0,00	2 674 204,90
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		638 654,59	47 082,66	0,00	685 737,25
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	3 269 877,64	90 064,51	0,00	3 359 942,15

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С. В. Крупинин

31.08.2023	Партизанская 15 А	кв 56	737,00	Хряпченко В. В
			737,00	
26.09.2023	Партизанская 15 А	24	201,64	Загоскин А. В
			201,64	