

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кибановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,65	8 221,63
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	8	3,00	6 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	676,5	м2	19	0,50	6 426,75
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	97,2	м2	5	0,50	243,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1070,3	м2	5	0,50	2 675,75
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	10	20,00	800,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	67,41	539,28
13	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	60,0	шт	1	350,00	21 000,00
14	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3102,5	м.2	1	0,58	1 799,45
15	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,85	11 944,63
16	Опиловка сухих веток деревьев с тыльной стороны дома (ЖОГ № 239 от 17.04.2024)						17 000,00
17	Замена кранов на стояках холодной и горячей воды в подвале под кв. 16, 47 (ЖОГ № 68 д от 23.04.2024)						10 430,00
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох (ЖОГ № 239 от 17.04.2024)						2 550,00
19	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (без ОГ)						659,45
Итого по содержанию жилого помещения:							93 697,93

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	356,133	33,47	11 919,77
Итого по водоснабжению для СОИ:					11 919,77

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	356,133	35,12	12 507,39
Итого по водоотведению для СОИ:					12 507,39

Всего:					118 125,09
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 118 125,09 (Сто восемнадцать тысяч сто двадцать пять рублей 09 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	94 626,69	64 485,79	93 697,93	65 414,55

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Кибанова Н.Н.

63 058,48

30 639,45

93 697,93

май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	16,09	-94 326,36	44 778,34	63 058,48	-112 606,50
Текущий ремонт	6,97	188 953,05	19 707,45	30 639,45	178 021,05
Всего	23,06		64 485,79	93 697,93	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель 2024: 100,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель 2024: 210,00
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт
составила за апрель 2024.:

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	5 939,87	0,00	0,00	5 939,87

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	40 259,17	35 703,51	0,00	75 962,68
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		64 519,17	1 508,69	0,00	66 027,86
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	104 778,34	37 212,20	0,00	141 990,54

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Кибанова

21.07.2023 Партизанская 3	КВ	
	59	283,09
	59	523,14
		806,23
14.08.2023	14	374,88
	14	374,88
		749,76
01.11.2023	25	1 737,42
	9	954,33
13.11.2023	60	590,78
	21	235,34
	21	200,00
		3 717,87
16.02.2024	9	200,00
	9	200,00
		400,00
11.04.2024	46	266,01
		266,01

Кривобоков С. В (за Кривобокову П. С.)
Кривобоков С. В

Мировская Е. В
Панащенко А. В

Астахова Н. И
Неизвестно
Неизвестно
Слюсарева Т. В
Слюсарева Т. В (за Слюсареву В. В)

Суходолин Е. А
Степанов А. Ю

Шаверин И. В