

**Акт № 05****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования системы отопления (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по	6 раз в год	3	шт	0	100,00	0,00
3	Периодическое обслуживание узлов регулирования ГВС (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	2	шт	1	100,00	200,00
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11439,2	м2	1	2,65	30 313,88
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	3,00	24 892,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
9	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	2940,0	м2	1	7,00	20 580,00
11	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	15,0	шт	1	100,00	1 500,00
12	Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд)	1 раз в квартал	15,0	шт	1	20,00	300,00
13	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые)	1 раз в год	15,0	шт	1	100,00	1 500,00
14	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	15,0	шт	1	100,00	1 500,00
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	19	0,50	30 219,50
16	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	5	0,50	1 112,50
17	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,50	12 907,50
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	5,0	шт	13	20,00	1 300,00
19	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	102,31	818,48
20	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	221,0	шт	1	350,00	77 350,00
21	Услуги управления	ежемесячно	11439,2	м2	1	5,40	61 771,68
22	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
23	Ключ (дубликат) - 8 шт. Требование -накладная № 164 от 22.05.2024 (без ОГ)						1 224,00
24	Выравнивание пола и подсыпка щебнем в тепловом пункте подъездов № 6, 12, завоз цветов, шумоизоляция в бойлерной подъезда № 12 (без ОГ)						86 938,00
25	Изготовление и установке ставень на продухи в подвале подъезда № 15 (без ОГ)						18 764,00
26	Ремонт двери выхода на кровлю в подъезде № 9 (ЖОГ № 4 ЗР от 05.03.2024)						1 600,00
27	Замена канализационного стояка в туалете кв. № 207 (ЖОГ № 258 от 22.04.2024)						5 000,00

28	Замена канализационного стояка в туалете кв. 91, 94 (ЖОГ № 188 от 25.03.2024)	17 600,00
29	Завоз песка в песочницы (ЖОГ № 10 ЗР от 29.05.2024)	1 600,00
30	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (без ОГ)	5 818,96
31	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.2 деревянные без подоконников) (без ОГ)	7 425,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>		<b>425 038,98</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>425 038,98</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 425 038,98 (Четыреста двадцать пять тысяч тридцать восемь рублей 98 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-848 055,47	339 541,97	425 038,98	-933 552,48

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Татаринцева В.А.

278 769,02

146 269,96

425 038,98

Ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Партизанская  
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	19,11	18 783,93	230 830,56	278 769,02	-29 154,53
Текущий ремонт	9,00	-866 839,40	108 711,41	146 269,96	-904 397,95
<b>Всего</b>	<b>28,11</b>		<b>339 541,97</b>	<b>425 038,98</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	<b>15 711,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 711,31</b>

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	-735 520,98	154 574,04	125 000,00	-705 946,94
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		880 068,99	1 826,13	0,00	881 895,12
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>144 548,01</b>	<b>156 400,17</b>	<b>125 000,00</b>	<b>175 948,18</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А. Татаринцева

16.02.2023	Партизанская 7 кв. 105	105	6 000,00	Полтавец Л. И., Полтавец А. Г.
16.02.2023	Партизанская 7 кв. 18	18	6 000,00	Гусев А. Ю.
16.02.2023	Партизанская 7 кв. 207	207	6 000,00	Дьяченко Е. В.
16.02.2023	Партизанская 7 кв. 33	33	6 000,00	Попова Н. И.
20.02.2023	Партизанская 7 кв. 50	50	299,93	Кочубеева А. В.
20.02.2023	Партизанская 7 кв. 9	9	200,00	Волкова А. Н
20.02.2023	Партизанская 7 кв. 200	200	218,91	Иванов И. Г
09.03.2023	Партизанская 7 кв. 176	175	708,06	Бабаков С. Г.
			25 426,90	
09.08.2023	Партизанская 7	220	1 693,02	Васильева С. В
		220	1 693,02	Васильев А. В
			<b>3 386,04</b>	
12.09.2023	Партизанская 7	220	1 713,00	Васильева С. В.
		220	1 713,00	Васильев А. В
28.09.2023	Партизанская 7	151	260,87	Куликов Н. В
			3 686,87	
21.11.2023		145	503,52	Гузев Е. А
22.11.2023		17	235,53	Петельгуз С. Н
		17	235,53	Петельгуз И. М
		188	200,00	Железняк Ю. А
			<b>1 174,58</b>	
12.12.2023		26	2 055,91	Неизвестно
14.12.2023		11	200,00	Неизвестно

			<b>2 255,91</b>
15.01.2024	50	1 372,62	Кочубеева А. В.
			<b>1 372,62</b>
06.02.2024	200	200,00	Иванов И. Г
13.02.2024	89	389,44	Фомина О. А
16.02.2024	176	275,27	Неизвестно
	176	275,27	Неизвестно
			<b>1 139,98</b>
18.03.2024	41	200,00	Калашникова Н. Н
	41	200,00	Калашников А. А
	41	200,00	Шаповаленко (Калаш
	103	235,78	Кононюк М. А
20.03.2024	66	200,00	Сокаева Г. С
	150	232,63	Цибенко В. Н
			<b>1 268,41</b>

Нечинение  
препятствий в  
обслуживании МКД

Заявление о  
вынесении судебного  
приказа о взыскании  
за жилищно-  
коммандные услуги

Заявление о  
вынесении судебного  
приказа о взыскании  
за жилищно-  
коммандные услуги

Заявление о  
вынесении судебного  
приказа о взыскании  
за жилищно-  
коммандные услуги

Заявление о  
вынесении судебного  
приказа о взыскании  
за жилищно-  
коммандные услуги

Інікова) А. А