

**Акт № 05****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3069,3	м2	1	2,65	8 133,65
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	3,00	8 172,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	5,00	1 513,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	32,0	м2	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	655,0	м2	19	0,50	6 222,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	135,1	м2	5	0,50	337,75
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	10	0,50	6 801,50
9	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	27,46	219,68
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
11	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20,0	шт	1	342,00	6 840,00
12	Услуги управления со счетом ФКР	ежемесячно	3069,3	м2	1	3,85	11 816,81
13	Закупка и передача кодового замка председателю совета дома (ЖОГ № 321 от 29.05.2024)						1 900,00
14	Материалы переданы председателю совета дома - датчики температуры 4 шт. (ЖОГ № 306 от 23.05.2024)						15 360,00
15	Покос травы на придомовой территории дома - 1 165,10 м.2 (ЖОГ № 251 от 22.04.2024)						5 825,50
16	Опиловка аварийных веток деревьев - 3 шт. возле подъезда № 4 (ЖОГ № 267 от 26.04.2024)						35 000,00
17	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования						21 000,00
18	Техническое обслуживание газового оборудования						9 504,84
19	Ремонт газового оборудования						1 290,60
20	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (ЖОГ № 247 от 19.04.2024)						1 561,50
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>145 980,72</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД		137,927	33,47	4 616,42
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 616,42</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	137,927	35,12	4 844,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 844,00</b>

<b>Всего:</b>	<b>155 441,13</b>
---------------	-------------------

- Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155 441,13 (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста сорок один рубль 13 копеек.)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	276 414,41	72 281,01	145 980,72	202 714,70

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Ларин Н.Н.

54 538,28

91 442,44

145 980,72



**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7а по ул. Партизанская  
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	15,72	26 250,87	44 605,61	54 538,28	16 318,20
Текущий ремонт	10,00	250 163,54	27 675,40	91 442,44	186 396,50
<b>Всего</b>	<b>25,72</b>		<b>72 281,01</b>	<b>145 980,72</b>	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель 2024: 100,00  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за апрель 2024: 210,00  
3. Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт  
составила за апрель 2024.: 0,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	8 277,32	0,00	0,00	8 277,32

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	130 632,63	34 213,45	0,00	164 846,08
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 988,72	1 957,65	0,00	4 946,37
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>133 621,35</b>	<b>36 171,10</b>	<b>0,00</b>	<b>169 792,45</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин



23.03.2023 Партизанская 7 А кв. 12	12	608,35
		<b>608,35</b>
29.01.2024		685,00
		<b>685,00</b>
13.02.2024	1	200,00
		<b>200,00</b>
20.03.2024	37	213,67
	52	200,00
		<b>413,67</b>
11.04.2024	12	370,30
19.04.2024	46	6 000,00
		<b>6 370,30</b>

