

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,0	м2	1	2,65	13 748,20
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
9	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1569,0	м2	19	0,50	14 905,50
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	230,0	м2	5	0,50	575,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3855,5	м2	5	0,50	9 638,75
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
14	Покос травы	1 раз в год	2304,03	м2	1	5,00	11 520,15
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) (перд домом)	1 раз в год	840	м2	1	5,00	4 200,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, март, апрель, май, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	69,29	554,32
17	Услуги управления	ежемесячно	5188,0	м2	1	6,15	31 906,20
18	Ремонт входной двери и кодового замка в подъезд № 6 (ЖОГ № 291 от 15.05.2024)						5 500,00
19	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования						41 650,00
20	Вывоз растительного и стороительного мусора с совместной контейнерной площадки (без ОГ)						1 102,91
21	Дополнительная уборка л/к после акта вандализма (рвотные массы) подъезд № 6 (без ОГ)						500,00
21	Мыть окон в подъездах с внутренней стороны (ЖОГ № 291 от 15.05.2024)						4 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							154 060,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	158,3	33,47	5 298,30
					5 298,30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	158,3	35,12	5 559,50
Итого по водоотведению для СОИ:					5 559,50

Всего:	164 918,35
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 164 918,35 (Сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот восемнадцать рублей 35 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	52 969,22	148 956,83	154 060,55	47 865,50

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Нефедова Л.Г.

100 507,64

53 552,91

154 060,55

май

май 2304

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	18,39	-15 659,01	101 146,25	100 507,64	-15 020,40
Текущий ремонт	8,58	68 628,22	47 810,58	53 552,91	62 885,89
Всего	26,97		148 956,83	154 060,55	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи текущий ремонт составила за апрель 2024: 200,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий ремонт составила за апрель 2024: 420,00
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт составила за апрель 2024.: 0,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	9 865,59	0,00	0,00	9 865,59

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	270 296,47	69 443,22	0,00	339 739,69
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		4 378,85	4 055,10	0,00	8 433,95
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	274 675,32	73 498,32	0,00	348 173,64

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за 2021 год**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2021г.	Оплачено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток на 31.12.2021г.
Содержание жилья	14,60	-11 443,02	872 131,69	856 265,89	4 422,78
Текущий ремонт	7,00	111 486,88	514 502,71	276 159,02	349 830,57
Всего	21,60		1 415 747,66	1 177 968,51	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

16.02.2023	Партизанская 9 А	33	6 000,00	Григорьева П. С, Григорьев Д. А., Григорьева М. В.	Нечинение препятствий в обслуживании МКД
			6 000,00		
04.10.2023	Партизанская 9 А	37	1 000,00	КУМИ	
		63	1 000,00	КУМИ	
			2 000,00		
26.12.2023		33	200,00	Григорьева М. В	
		33	200,00	Григорьев Д. А	
		33	200,00	Григорьева М. В (за Григорьеву П. С)	
			600,00		
16.02.2024		103	200,00	Неизвестно	
			200,00		
18.03.2024		103	200,00	Ковалева С. В	
			200,00		
17.04.2024		75	865,59	Грушина Н. М	
			865,59		