

**Акт № 05****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,65	12 118,98
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1 раз в год	48,0	шт	1	100,00	4 800,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	20,00	80,00
9	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	6,0	шт	1	100,00	600,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	616,3	м2	19	0,50	5 854,85
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	197,0	м2	5	0,50	492,50
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1654,6	м2	5	0,50	4 136,50
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
14	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	4573,2	м.2	1	0,41	1 875,01
15	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,65	16 692,18
16	Спил аварийного дерева (каштан) с тыльной стороны подъезда № 6, вынос дерева, пня и поросли (ЖОГ № 252 от 22.04.2024)						18 000,00
17	Замена светильника в подъезде № 4 на 1 этаже (ЖОГ № 72 д от 02.05.2024)						1 300,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>82 630,02</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,723	33,47	4 174,48
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 174,48</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	124,723	35,12	4 380,27
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 380,27</b>

<b>Всего:</b>					<b>91 184,77</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 184,77 (Девяносто одна тысяча сто восемьдесят четыре рубля 77 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-482 529,19	147 275,67	82 630,02	-417 883,54

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

\_\_\_\_\_

Попов А.С.

63 330,02

19 300,00

82 630,02

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 10 по ул. Северная  
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	14,72	-31 275,46	89 185,75	63 330,02	-5 419,73
Текущий ремонт	9,52	-451 253,74	58 089,92	19 300,00	-412 463,82
<b>Всего</b>	<b>24,24</b>		<b>147 275,67</b>	<b>82 630,02</b>	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель 2024: 200,00  
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за апрель 2024: 210,00  
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт  
составила за апрель 2024.: 0,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	13 905,15	0,00	0,00	13 905,15

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов



16.02.2023	Северная 10 кв. 82	6 000,00	Артюшкина Т. И.
23.03.2023	Северная 10 кв. 40	200,00	Скрипниченко Г. П.
23.03.2023	Северная 10 кв. 40	200,00	Скрипниченко А. В.
23.03.2023	Северная 10 кв. 40	200,00	Требушникова Т. Д.
23.03.2023	Северная 10 кв. 40	200,00	Середа Д. Г
23.03.2023	Северная 10 кв. 40	200,00	Требушникова И. П
		<b>7 000,00</b>	
21.04.2023	Северная 10 кв. 41	200,00	Беликов Д. В.
21.04.2023	Северная 10 кв. 40	200,00	Требушникова И. П. (за Требушникову Ю. Г)
		<b>400,00</b>	
04.05.2023	Северная 10 кв. 78	1 033,31	Кудрявцева А. Н
04.05.2023	Северная 10 кв. 61	841,82	Кило С. В
04.05.2023	Северная 10 кв. 20	642,78	Латышева Е. а
04.05.2023	Северная 10 кв. 45	395,55	Щеглов М. М
04.05.2023	Северная 10 кв. 11	865,41	Семенченко Е. Н
		<b>3 778,87</b>	

25.09.2023	Сеvрная 10	28	202,68	Комнатная А. С
			<b>202,68</b>	
06.02.2024		61	2 022,00	Кило С. В
			<b>2 022,00</b>	
18.03.2024		11	201,54	Семенченко Е. Н
20.03.2024		20	300,06	Латышева Е. А
			<b>501,60</b>	

Нечинение препятствий в  
обслуживании МКД

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании задолженности за  
жилищно-коммунальные  
услуги