

## Акт № 05

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.       |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1  | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 600,00      | 600,00            |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                       | 3056,0 | м2       | 1   | 2,65        | 8 098,40          |
| 3  | Подметание лестничных площадок и маршей   | 1 раз в неделю                                      | 302,3  | м2       | 4   | 3,00        | 3 627,60          |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 302,3  | м2       | 1   | 5,00        | 1 511,50          |
| 5  | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)  | 1 раз в месяц                                       | 32,0   | шт       | 1   | 10,00       | 320,00            |
| 6  | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 725,0  | м2       | 19  | 0,50        | 6 887,50          |
| 7  | Подметание асфальтированной территории (отмостка)   | 1 раз в неделю                                      | 164,2  | м2       | 5   | 0,50        | 410,50            |
| 8  | Уборка газонов от случайного мусора   | 2 раза в месяц                                      | 1384,2 | м2       | 2   | 0,50        | 1 384,20          |
| 9  | Покос травы   | 1 раз в год   | 455,60 | м2       | 1   | 5,00        | 2 278,00          |
| 10   | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 13  | 20,00       | 1 040,00          |
| 11   | Услуги управления   | ежемесячно  | 3056,0 | м2       | 1   | 5,82        | 17 785,92         |
| 12   | Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования                       |   | 60,0   | шт       | 1   | 350,00      | 21 000,00         |
| 13   | Ремонт цоколя и ремонт лавочек (ЖОГ № 196 от 28.03.2024 и ЖОГ № 197 от 28.03.2024)                                |   |        |          |   |             | 61 475,00         |
| 14   | Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадке (без ОГ)                            |   |        |          |   |             | 1 847,25          |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>128 265,87</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 27,438 | 33,47 | 918,35        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>918,35</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|--|---|---------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 27,438 | 35,12 | 963,62        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>963,62</b> |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Всего:</b> | <b>130 147,84</b> |
|---------------|-------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 147,84 (Сто тридцать тысяч сто сорок семь рублей 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование                         | Остаток на 01.05.2024г. | Поступило на р/с в мае | Оплачено работ в мае | Остаток на 31.05.2024г. |
|---|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с дома | 422 854,76              | 73 752,15              | 128 265,87           | 368 341,04              |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Кужба И. С.

Мясоедова О.А.

43 943,62

84 322,25  
128 265,87

Май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по ул. Северная  
за май 2024 года**

| Наименование     | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.05.2024г. | Оплачено в мае   | Выполнено<br>работ в мае | Остаток на<br>31.05.2024г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,75             | 24 455,44                  | 49 513,91        | 43 943,62                | 30 025,73                  |
| Текущий ремонт   | 7,71              | 398 399,32                 | 24 238,24        | 84 322,25                | 338 315,31                 |
| <b>Всего</b>     | <b>23,46</b>      |                            | <b>73 752,15</b> | <b>128 265,87</b>        |                            |

Справочно: 1.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель 2024 : 0,00

**СПРАВОЧНО:**

| Госпошлина по взысканию<br>задолженности по оплате за<br>жилищные услуги с собственников<br>МКД | Остаток на<br>01.05.2024г. | Оплачено в суд | Взыскано с<br>должника | Остаток на<br>31.05.2024г. |
|---|----------------------------|----------------|------------------------|----------------------------|
|   | <b>6 426,07</b>            | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>            | <b>6 426,07</b>            |

**Капитальный ремонт**

| Наименование  | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.05.2024г. | Поступило на<br>р/с в мае | Оплачено работ<br>в мае | Остаток на<br>31.05.2024г. |
|---|-------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт  | 12,63             | 163 040,49                 | 45 316,95                 | 0,00                    | 208 357,44                 |
| Сумма процентов от<br>размещения средств<br>капитального ремонта на<br>депозите |                   | 72 113,93                  | 3 485,55                  | 0,00                    | 75 599,48                  |
| <b>Всего средств на<br/>специальном счете по<br/>капитальному ремонту</b>       | <b>12,63</b>      | <b>235 154,42</b>          | <b>48 802,50</b>          | <b>0,00</b>             | <b>283 956,92</b>          |

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова

4208,31

300

|                               |    |                 |                  |
|-------------------------------|----|-----------------|------------------|
| 23.03.2023 Северная 16 кв. 58 | 58 | 1 469,53        | Таптунов С. Г    |
|                               |    | <b>1 469,53</b> |                  |
| 09.08.2023 Северная 16        | 58 | 2 319,00        | Таптунов С. Г    |
|                               |    | <b>2 319,00</b> |                  |
| 21.11.2023                    | 47 | 614,67          | Филипенко С. А   |
|                               |    | <b>614,67</b>   |                  |
| 18.03.2024                    | 16 | 291,70          | Рыков И. С       |
|                               | 16 | 291,70          | Подковыркин С. В |
| 20.03.2024                    | 28 | 1 439,47        | Елина О. Н       |
|                               |    | <b>2 022,87</b> |                  |

Заявление о вынесении  
судебного приказа о взыскании  
за жилищно-коммунальные  
услуги