

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,65	8 098,40
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	3,00	3 627,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	19	0,50	6 887,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	5	0,50	410,50
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1384,2	м2	2	0,50	1 384,20
9	Покос травы	1 раз в год	455,60	м2	1	5,00	2 278,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	5,82	17 785,92
12	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования		60,0	шт	1	350,00	21 000,00
13	Ремонт цоколя и ремонт лавочек (ЖОГ № 196 от 28.03.2024 и ЖОГ № 197 от 28.03.2024)						61 475,00
14	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадке (без ОГ)						1 847,25
Итого по содержанию жилого помещения:							128 265,87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	27,438	33,47	918,35
Итого по водоснабжению для СОИ:					918,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	27,438	35,12	963,62
Итого по водоотведению для СОИ:					963,62

Всего:	130 147,84
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130 147,84 (Сто тридцать тысяч сто сорок семь рублей 84 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	422 854,76	73 752,15	128 265,87	368 341,04

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.

43 943,62

84 322,25
128 265,87

Май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	15,75	24 455,44	49 513,91	43 943,62	30 025,73
Текущий ремонт	7,71	398 399,32	24 238,24	84 322,25	338 315,31
Всего	23,46		73 752,15	128 265,87	

Справочно: 1.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель 2024 : 0,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	6 426,07	0,00	0,00	6 426,07

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	163 040,49	45 316,95	0,00	208 357,44
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		72 113,93	3 485,55	0,00	75 599,48
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	235 154,42	48 802,50	0,00	283 956,92

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова

4208,31

300

23.03.2023	Северная 16 кв. 58	58	1 469,53	Таптунов С. Г
			1 469,53	
09.08.2023	Северная 16	58	2 319,00	Таптунов С. Г
			2 319,00	
21.11.2023		47	614,67	Филипенко С. А
			614,67	
18.03.2024		16	291,70	Рыков И. С
		16	291,70	Подковыркин С. В
20.03.2024		28	1 439,47	Елина О. Н
			2 022,87	

Заявление о вынесении
судебного приказа о взыскании
за жилищно-коммунальные
услуги