

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2698,7	м2	1	2,65	7 151,56
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	8	3,00	6 768,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	5,00	1 410,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	12	0,50	5 872,20
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,50	73,65
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1083,0	м2	5	0,50	2 707,50
9	Покос травы	1 раз в год	1158,8	м2	1	5,00	5 794,00
10	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	1 раз в год	1158,8	м2	1	5,00	5 794,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, февраль, май, июнь, сентябрь, октябрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	45,07	360,56
12	Услуги управления	ежемесячно	2698,7	м2	1	3,85	10 390,00
13	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования		58,0	шт	1	350,00	20 300,00
14	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (без ОГ)						573,62
Итого по содержанию жилого помещения:							68 015,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	65,4	33,47	2 188,94
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 188,94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	65,4	35,12	2 296,85
Итого по водоотведению для СОИ:					2 296,85

Всего:					72 500,87
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 500,87 (Семьдесят две тысячи пятьсот рублей 87 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	37 063,71	53 790,99	68 015,08	22 839,62

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.

47 141,46

20 873,62

68 015,08

май

май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	14,75	37 013,75	34 875,48	47 141,46	24 747,77
Текущий ремонт	8,00	49,96	18 915,51	20 873,62	-1 908,15
Всего	22,75		53 790,99	68 015,08	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	2 037,82	0,00	0,00	2 037,82

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	1 642 074,95	30 267,11	0,00	1 672 342,06
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		411 000,31	30 392,94	0,00	441 393,25
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	2 053 075,26	60 660,05	0,00	2 113 735,31

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник

20.06.2023 Северная 20	4	366,97	Железнякова И. В
	4	366,97	Пташникова Д. М
	44	241,45	Манченко Д. В
		975,39	
13.11.2023	29	217,67	Звоник М. А
		217,67	
20.03.2024	2	844,76	Худобина Н. П
		844,76	

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммунальные услуги