

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,75	14 882,18
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1032,82	м2	13	0,50	6 713,33
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	256,1	м2	5	0,50	640,25
7	Подметание асфальтированной территории (под МАФ)	1 раз в неделю	519,25	м2	5	0,50	1 298,15
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3759,1	м2	2	0,50	3 759,10
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	10	20,00	1 600,00
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	52,21	469,89
11	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	120,0	шт	1	350,00	42 000,00
12	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5411,7	м.2	1	0,66	3 571,72
13	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,85	20 835,05
14	Ремонт водосточной трубы подъезд № 2 (без ОГ)						2 500,00
15	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадке (без ОГ)						3 270,29
16	Спил и вынос ветки у подъезда № 8 (без ОГ)						3 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							121 771,95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	723	5,71	4 128,33
Итого по Электроэнергия для СОИ:					4 128,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	185,983	33,47	6 224,85
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 224,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	185,983	35,12	6 531,72
Итого по водоотведению для СОИ:					6 531,72

Всего:	138 656,84
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138 656,84 (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 84 копейки)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-514 703,75	122 561,03	121 771,95	-513 914,67

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

113 001,66

8 770,29
121 771,95

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 66 по ул. Северная
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	15,67	-19 091,65	77 518,56	113 001,66	-54 574,75
Текущий ремонт	9,00	-495 612,10	45 042,47	8 770,29	-459 339,92
Электроэнергия для СОИ		-8 631,75	5 218,14	4 128,33	-7 541,94
Всего	24,67		127 779,17	125 900,28	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи текущий ремонт составила за апрель 2024: 100,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий ремонт составила за апрель 2024: 420,00
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт составила за апрель 2024: 0,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	3 385,35	0,00	0,00	3 385,35

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	3 347 433,78	68 383,17	0,00	3 415 816,95
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		694 019,53	59 869,08	0,00	753 888,61
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	4 041 453,31	128 252,25	0,00	4 169 705,56

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Е.А.Бойченко

20.02.2023	Северная 6 Б кв. 2		875,80	Козолуп В. Н
20.02.2023	Северная 6 Б кв. 120		234,29	Александрова В. М.
20.02.2023	Северная 6 Б кв. 120		200,00	Мельникова (Свинаренко) Е. В.
21.02.2023	Северная 6 Б кв. 9		466,27	Дьячковой В. В.
21.02.2023	Северная 6 Б кв. 92		277,19	Филатова М. В.
09.03.2023	Северная 6 Б кв. 74		324,86	Акар А. О
			2 378,41	
27.04.2023	Северная 6 Б кв. 22		440,19	Лобченко А. Ю
12.12.2023		22	440,19	
			200	Лобченко А. Ю
			200	
11.04.2024		2	366,75	Козолуп В. Н
			366,75	

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги
Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги
Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги
Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги
Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги
Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги