

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Пащенко Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2022 от 12.03.2022г.), с одной стороны, и общес- с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, сов- местно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартир- ным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ре- монту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,65	13 767,55
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1279,4	м2	19	0,50	12 154,30
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в месяц	184,4	м2	1	0,50	92,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3304,4	м2	5	0,50	8 261,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
13	Покос травы	1 раз в год	1447,0	м2	1	5,00	7 235,00
14	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	91,57	732,56
15	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	120,0	шт	1	350,00	42 000,00
16	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,65	18 962,85
17	Ремонт лавочки подъезд № 5 (без ОГ)						4 500,00
18	Установка ограждений с торца дома - 6 шт (Без ОГ)						37 000,00
19	Установка ручек на двери в подъезды № 3, 4, 5, 6 (ЖОГ № 86 от 07.02.2024)						4 000,00
20	Установка крана для полива в подъезде № 2 (ЖОГ № 262 от 25.04.2024)						10 038,00
21	Доставка и засыпка ям ПГС на придомовой территории дома (ЖОГ № 144 от 01.03.2024)						39 500,00
22	Монтаж уличного освещения над подъездом № 5 (ЖОГ № 297 от 20.05.2024)						5 730,00
Итого по содержанию жилого помещения:							217 313,45

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	217 313,45
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 313,45 (Двести семнадцать тысяч триста тринадцать рублей 45 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с	363 036,98	109 272,14	217 313,45	254 995,67

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Кужба И. С.

В. В. Пащенко

116 545,45

100 768,00

217 313,45

май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	14,81	-80 530,59	74 200,84	116 545,45	-122 875,20
Текущий ремонт	7,00	443 567,57	35 071,30	100 768,00	377 870,87
Итого	21,81		109 272,14	217 313,45	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	4 917,33	0,00	0,00	4 917,33

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

В. В. Пащенко

26.06.2023 Северная 7 А	120	653,71	Коваленко Ю. И
		653,71	
26.09.2023 Северная 7 А	81	200,00	Гарибян А. И
	46	200,00	Травкина Н. Н
		400,00	
01.11.2023 Северная 7 А	43	427,84	Матвиенко И. Л
	43	427,84	Матвиенко И. Л (за I
	43	427,84	Матвиенко М. А
	106	271,94	Алифирова М. Г
	106	271,94	Алифирова М. Г (за
	106	271,94	Кренслер К. А
		2 099,34	
06.02.2024	120	653,71	Коваленко Ю. И
13.02.2024	70	237,25	Титоренко
16.02.2024	14	221,27	Новохацкая Н. В.
		1 112,23	
06.03.2024	70	134,43	Титоренко Н. А
		134,43	
17.04.2024	3	260,88	Савина Т. А
	3	256,74	Шапошников Ю. А
		517,62	

Матвиенко Г. А)

Арифирову В. А.)