

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 300,00 | 600,00 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5281,7 | м2 | 1 | 2,65 | 13 996,51 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 420,0 | м2 | 4 | 3,00 | 5 040,00 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 420,0 | м2 | 2 | 5,00 | 4 200,00 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 48,0 | шт | 1 | 10,00 | 480,00 |
| 7 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в месяц | 24,0 | шт | 2 | 20,00 | 960,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории | 3 раза в неделю | 1265,4 | м2 | 12 | 0,50 | 7 592,40 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в месяц | 215,7 | м2 | 1 | 0,50 | 107,85 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2460,2 | м2 | 4 | 0,50 | 4 920,40 |
| 11 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6,0 | шт | 12 | 20,00 | 1 440,00 |
| 12 | Покос травы | 1 раз в год | 800,0 | м2 | 1 | 5,00 | 4 000,00 |
| 13 | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) | 1 раз в год | 800,0 | м2 | 1 | 5,00 | 4 000,00 |
| 14 | Уборка совместной контейнерной площадки | 2 раза в неделю | 1,0 | усл | 8 | 93,04 | 744,32 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 5281,7 | м2 | 1 | 5,93 | 31 320,48 |
| 16 | Замена крана для полива в подвале подъезда № 5 (без ОГ) | | | | | | 3 129,00 |
| 17 | Монтаж освещения подсобного помещения в подвале подъезда № 3 (ЖОГ № 248 от 19.04.2024) | | | | | | 3 100,00 |
| 18 | Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования | | | | | | 42 000,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 128 130,96 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 137,203 | 33,47 | 4 592,18 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 4 592,18 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 137,203 | 35,12 | 4 818,57 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 4 818,57 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 137 541,71 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 541,71 (Сто тридцать семь тысяч пятьсот сорок один рубль 71 копейка)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.05.2024г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2024г. |
|---|--------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с дома | 193 992,84 | 147 264,40 | 128 130,96 | 213 126,28 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

79 901,96

48 229,00

128 130,96

май

1755,3

1755,3

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за май 2024 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.05.2024г. | Оплачено в мае | Выполнено работ в мае | Остаток на 31.05.2024г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 15,31 | 7 381,62 | 85 694,34 | 79 901,96 | 13 174,00 |
| Текущий ремонт | 11,00 | 186 611,22 | 61 570,06 | 48 229,00 | 199 952,28 |
| Всего | 26,31 | | 147 264,40 | 128 130,96 | |

СПРАВОЧНО:

| Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников | Остаток на 01.05.2024г. | Оплачено в суд | Взыскано с должника | Остаток на 31.05.2024г. |
|--|----------------------------|----------------|------------------------|----------------------------|
| | 3 588,36 | 0,00 | 0,00 | 3 588,36 |

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко

| | | | |
|-------------------------|-----|-----------------|---------------------|
| 20.06.2023 Северная 7 Б | 113 | 200,00 | Неизвестно |
| | | 200,00 | |
| 01.11.2023 Северная 7 Б | 86 | 537,21 | Стрижак С. М |
| | 112 | 218,13 | Лукин А. Н |
| | 34 | 282,59 | Жолобова Н. А |
| 21.11.2023 | 40 | 948,63 | Марченко В. В |
| | | 1 986,56 | |
| 06.03.2024 | 96 | 432,03 | Лазаренко А. М |
| 18.03.2024 | 39 | 969,77 | Крайникова (Сисаур) |
| | | 1 401,80 | |

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммунальные услуги

и) Е. О