

Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 30081 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3»)** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Бурухина Оксана Анатольевна**, являющаяся собственником жилого помещения № 17 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 5 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество КН 26 № 121753 от 03.05.2000, выданного регистрационной палатой Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 30081 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30081 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 3 от 15.09.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 30081 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется  
- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 191 (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 96 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 30081 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **23,39** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 30081 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 30081 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30081 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а  
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Кудиченко/

**Собственник:**

**Бурухина Оксана Анатольевна**


паспорт 07 09 № 354415 выдан 04.03.2010

ОУФМС России по Ставропольскому краю в г.

Невинномысске

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Партизанская, д. 5 кв. 17

 /О.А. Бурухина /

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 30081

**Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Проверка работоспособности вентканалов	120 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		10 800,00
2	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
3	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
4	Подметание лестничных площадок и маршей	276 м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		52 440,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	276 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				13 711,68
6	Влажная протирка поручней лестниц	61,2 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				2 203,20
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	784 м <sup>2</sup>	1 раз в год	июнь	июнь		3 136,00
8	Мытье входных дверей подъездов	43,2 м <sup>2</sup>	1 раз в год	июнь	июнь		172,80
9	Обметание пыли, паутины с потолков	300 м <sup>2</sup>	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		2 280,00
10	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	776,7 м <sup>2</sup>	1 раз в год	июнь	июнь		3 106,80
11	Подметание асфальтированной территории	1718 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		128850,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1436 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	Пн	Пн		17 950,00
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1436 м <sup>2</sup>	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		8 616,00
14	Уборка контейнерной площадки	5,4 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		3 199,50
15	Очистка урн от мусора	4 шт	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		6 000,00
16	Покос травы	1436 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь август	июнь август		8 616,00
17	Уборка с газона скошенной	1436	2 раза в	июнь	июнь		5 744,00

	травы	м <sup>2</sup>	год	август	август		
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м <sup>3</sup>	7 раз в неделю				64 974,15
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,34 м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		21 420,00
20	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3062,2 м <sup>2</sup>	круглосуточно				23 885,16
21	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	3062,2 м <sup>2</sup>	круглосуточно				23 885,16
22	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3062,2 м <sup>2</sup>	круглосуточно				23 885,16
23	Электроснабжение на ОДИ	820 кВт*час	ежемесячно				40 934,40
24	Водоснабжение на ОДИ	16,008 м <sup>3</sup>	ежемесячно				4 247,24
<b>Итого по содержанию жилья, руб.</b>							<b>490531,83</b>
1	Смена части коллектора горячего водоснабжения на н/ж	60 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	168635,00
2	Смена автоматов ВРУ	17 шт		2017 год	2017 год	1 год	8 100,00
3	Ремонт ступеней	4 шт		2017 год	2017 год	1 год	48 128,00
4	Непредвиденные расходы						69 108,20
<b>Итого по текущему ремонту, руб.</b>							<b>293971,20</b>
<b>ВСЕГО, руб.</b>							<b>784503,03</b>

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

О.А. Бурухина



Приложение № 5  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 30081

**Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно
Итоговая стоимость, руб.		120 092,35

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

О.А. Бурухина