

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 20/10 управления многоквартирным домом от 20.10.20г.

г. Невинномысск

12.01.2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), Лицензия № 026-000122 от 30 апреля 2015 в лице управляющего индивидуального предпринимателя Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»** с одной стороны и

Бойченко Елена Анатольевна именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, являющаяся собственником жилого помещения № 72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 6 « Б » , на основании свидетельства о государственной регистрации права 26-АЗ № 436609 с другой стороны, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственника, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20/10 управления многоквартирным домом от «20» октября 2020 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение в преамбулу договора управления многоквартирным домом от 20.10.2020г. изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), Лицензия № 026-000122 от 30 апреля 2015 в лице управляющего индивидуального предпринимателя Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»** с одной стороны и

Бойченко Елена Анатольевна именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, являющаяся собственником жилого помещения № 72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 6 « Б » , на основании свидетельства о государственной регистрации права 26-АЗ № 436609 с другой стороны, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственника, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20/10 управления многоквартирным домом от «20» октября 2020 г. о нижеследующем:»

2. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 20/10 от 20.10.2020 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее

имущество в МКД пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (протокол № 1/2022 от 30.11.2022) и установлен на срок действия договора».

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 20/10 от 20.10.2020 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет 22,34 рублей.

Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти».

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 20.10.2020 г. и начинает действовать с 01.01.2023г.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Подписи сторон

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810000000038031

в Банке ГПБ (АО)

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(86554) 6-51-11

ООО «УК «Тройка»



И.С. Кужба

Собственник:

Бойченко Елена Анатольевна

Председатель МКД по ул. Северная 6Б

Е.А.Бойченко

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом
№ 66 по ул. Северная г. Невинномыска на 2023 год**

Приложение 1 к договору
№20\10 от 30.11.2022

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	501,0	3,00	2,41	1503,00	156 312,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	501,0	5,00	0,46	2505,00	30 060,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
3	Подметание асфальтированной территории	208	м.кв.	1057,6	0,50	1,69	528,78	109 986,93
4	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	м.кв.	240,7	0,50	0,10	120,35	6 258,20
5	Уборка газонов от случайного мусора	24	м.кв.	1964,7	0,50	0,36	982,37	23 576,80
6	Очистка урн от мусора	104	шт.	8,0	20,00	0,26	160,00	16 640,00
7	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	1964,7	5,00	0,15	9823,50	9 823,50
8	Покос травы	2	м.кв.	1964,7	5,00	0,30	9 823,50	19 647,00
9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	1964,7	5,00	0,15	9 823,50	9 823,50
10	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	160,1	20,00	0,10	3 202,00	6 404,00
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	160,1	10,00	0,05	1 601,00	3 202,00
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	5411,7	2,55	2,55	13799,84	165 598,02
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,03	2000,00	2 000,00
14	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1339,36	0,08	5357,44	5 357,44
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6672,94	0,21	13345,88	13 345,88
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3336,47	0,10	6672,94	6 672,94
17	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	шт.	2	500,00	0,18	1000,00	12 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
18	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	2	3560,00	0,11	7120,00	7 120,00
19	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	40	342,00	0,21	13680,00	13 680,00
	Сезонный осмотр МКД							

20	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	5 195,23	0,08	5195,23	5 195,23
21	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	5411,7	3,75	3,75	20293,88	243 526,50
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					13,34	128 538,20	866 229,94
22	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию	12		5411,7	9,00	9,00	48 705,30	584 463,60
22.1	Ремонт ступеней входа в подъезды 1, 2, 6, 7				На основании сметы			
22.2	Окраска лавочек				На основании сметы			
22.3	Внеплановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы			
22.4	Внеплановые работы по обслуживанию				На основании сметы			
22.5	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
22.6	Проверка работоспособности вентканалов	1			По расценкам специализированной организации			
23	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
23.1	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
23.2	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
23.3	Мытье стен, окрашенных маслянной краской				7,00			
23.4	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00			
23.5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)				10,00			
23.6	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00			
23.7	Влажная протирка подоконников				4,00			
23.8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)				100,00			
23.9	Мытье входных дверей подъездов				100,00			
23.10	Очистка подвала от легковозгорасмого мусора				На основании сметы			
23.11	Очистка приямков от мусора				400,00			

23.12	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы			
23.13	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
23.14	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы			
23.15	Прочистка систем наружного водостока				300,00			
23.16	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения				На основании сметы			
23.17	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
23.18	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			
23.19	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				На основании сметы			
23.20	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии				На основании сметы			
23.21	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08			
23.22	Регистрация показаний ОПУ х/в				300,00			
23.23	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08			
23.24	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00			
24	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
	ИТОГО ТАРИФ 2023 года					22,34		

Управляющая организация:



ООО "УК "Тройка"

/И.С.Кужба/

Собственник:

председатель МКД

/Е.А.Бойченко/