

**Дополнительное соглашение № 3
к договору № 20/10 управления многоквартирным домом от 20.10.20г.**

г. Невинномысск

09.01.2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), Лицензия № 026-000122 от 30 апреля 2015 в лице управляющего индивидуального предпринимателя Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»** с одной стороны и

Бойченко Елена Анатольевна именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, являющаяся собственником жилого помещения № 72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 6 «Б», на основании свидетельства о государственной регистрации права 26-АЗ № 436609 с другой стороны, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных и жилищных услуг Собственника, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20/10 управления многоквартирным домом от «20» октября 2020 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 20/10 от 20.10.2020 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (протокол № 1/2023 от 10.12.2023) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 20/10 от 20.10.2020 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет 24,67 рублей.

Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера паты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установочную продолжительность, утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти.»

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 20.10.2020 г. и начинает действовать с 01.01.2024г.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Подписи сторон

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810000000038031

в Банке ГПБ (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(86554) 6-51-11

Собственник:

Бойченко Елена Анатольевна



_____/И.С.Кужба/

Председатель МКД по ул.Северная 6Б

_____/Е.А.Бойченко/

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
№ 66 по ул. Северная г. Невинномысск на 2024 год
(утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)**

S = 5 411,7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Период ичность выполни е-ния, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	501,00	3,00	2,41	1503,00	156 312,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	501,00	5,00	0,46	2505,00	30 060,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
3	Подметание асфальтированной территории	155	м.кв.	1 032,82	0,50	1,23	516,41	80 043,55
4	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	2	м.кв.	1 032,82	0,75	0,02	774,62	1 549,23
5	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	51	м.кв.	256,10	0,50	0,10	128,05	6 530,55
6	Подметание асфальтированной территории (под МАФ)	51	м.кв.	519,25	0,50	0,20	259,63	13 240,88
7	Уборка газонов от случайного мусора	24	м.кв.	3 759,10	0,50	0,69	1879,55	45 109,20
8	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	2	м.кв.	3 759,10	0,75	0,09	2819,33	5 638,65
9	Очистка урн от мусора	104	шт.	8	20,00	0,26	160,00	16 640,00
10	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	2	шт.	8	30,00	0,01	240,00	480,00
11	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	3 759,10	5,00	0,29	18795,50	18 795,50
12	Покос травы высотой до 30 см	2	м.кв.	2 440,06	5,00	0,38	12 200,30	24 400,60
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	2 440,06	5,00	0,19	12 200,30	12 200,30
14	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	305,00	20,00	0,19	6 100,00	12 200,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	305,00	10,00	0,09	3 050,00	6 100,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	452,51	0,08	452,51	5 430,12
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	5 411,70	2,75	2,75	14882,18	178 586,10

	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
18	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,03	2000,00	2 000,00
19	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1339,36	0,08	5357,44	5 357,44
20	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6000,00	0,18	12000,00	12 000,00
21	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3000,00	0,09	6000,00	6 000,00
22	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	500,00	0,02	1000,00	1 000,00
23	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	1000,00	0,03	2000,00	2 000,00
24	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла автоматического регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	2	600,00	0,22	1200	14 400,00
	Содержания сетей электрооборудования							
25	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	2	3560,00	0,11	7120,00	7 120,00
	Особые и специализированные работы							
26	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	120	350,00	0,65	42000,00	42 000,00
27	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	120	120,00	0,22	14400,00	14 400,00
	Сезонный осмотр МКД							
28	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	5 195,23	0,08	5195,23	5 195,23
29	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	12	м.кв.	5 411,70	0,66	0,66	3571,72	42 860,66
30	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	5 411,70	3,85	3,85	20835,05	250 020,54
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					15,67	201 145,80	1 017 670,55

31	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12		5411,7	9,00	9,00	48 705,30	584 463,60
31.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
31.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
31.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
31.4	Плановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы или калькуляции			
31.5	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
31.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
31.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м.кв. пластик, труднодоступное)		шт.	32	300,00			
31.8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)		шт.	64	10,00			
31.9	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	64	100,00			
31.10	Влажная протирка подоконников		шт.	32	20,00			
31.11	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)		шт.	8	100,00			
31.12	Мытье входных дверей подъездов		шт.	8	100,00			
31.13	Прочистка систем наружного водостока		шт.	16	300,00			
31.14	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества		шт.	40	342,00			
31.15	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращения собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			

32	Коммунальные услуги для содержания общего имущества						
32.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации					
32.2	Водоснабжение для содержания общего имущества						
32.3	Водоотведение для содержания общего имущества						
	ИТОГО ТАРИФ 2024 года		24,67				

Управляющая организация :

ООО "УК "Тройка"



/И.С.Кужба/

Собственник:

Председатель МКД

/Е.А.Бойченко/