

**Дополнительное соглашение № 4
к договору № 40147 управления многоквартирным домом от 01.08.2015**

г. Невинномысск

10.01.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), в лице управляющего индивидуального предпринимателя Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»** с одной стороны и

Ахметова Александра Олеговна, именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, действующая на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме о выборе председателя совета МКД (протокол № 1 от 28.09.2016 г.) и являющаяся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. ба, на основании договора дарения № 26АА2578039, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 40147 управления многоквартирным домом от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

В связи с изменением наименования общества с ограниченной ответственностью **«Ремонтно-эксплуатационный участок № 3 (ООО «РЭУ-№ 3) на общество с ограниченной ответственностью «УК «Тройка» (ООО «УК «Тройка»)**

1. Внести изменения в преамбулу договора управления многоквартирным домом от 01.08.2015 изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»** с одной стороны и

Ахметова Александра Олеговна, именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, действующая на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме о выборе председателя совета МКД (протокол № 1 от 28.09.2016 г.) и являющаяся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. ба, на основании договора дарения № 26АА2578039, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 40147 управления многоквартирным домом от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

2. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40147 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (протокол № 2/2018 от 24.12.2018) и установлен на срок действия договора».

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 40147 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений

на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет 21,40 рублей».

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Подписи сторон

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка

ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11

Собственник:

Ахметова Александра Олеговна

паспорт 07 14 № 913991 выдан 08.08.2014

ОУФМС России по Ставропольскому краю в г.

Невинномысске

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Северная, д. ба кв. 22

Управляющий ООО «УК «Тройка»



/А.А. Котелевский/

Собственник:

/А.О. Ахметова/