

Дополнительное соглашение № 5
к договору № 31134 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

20.02.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Кужбы Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Лобанова Ирина Владимировна, являющаяся председателем совета МКД, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 11. (далее – МКД), на основании протокола Общего собрания собственников № 2 от 28.12.2018, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 31134 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2024 от 18.02.2024) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет 24,44 рублей».

2. Приложение № 3 к договору № 31134 изложить в новой редакции (Протокол № 1/2024 от 18.02.2024).

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810000000038031

Банк ГПБ (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(86554) 6-51-11

Директора ООО «УК «Тройка»



И.С. Кужба

Собственник:

Лобанова Ирина Владимировна

Председатель Совета МКД

И.В. Лобанова

**Приложение № 3 к договору управления
многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015**

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
№ 11 по ул. Партизанская г. Невинномыска на 2024 год
(утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД)**

S = 9 775,4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Период ичность выполни ения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса).	104	м.кв.	893,6	3,00	2,38	2680,80	278 803,20
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	893,6	5,00	0,46	4468,00	53 616,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	104,0	10,00	0,11	1 040,00	12 480,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
4	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	242	м.кв.	1301,9	0,50	1,34	650,95	157 529,90
5	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (в праздничные дни)	2	м.кв.	1301,9	0,75	0,02	976,43	1 952,85
6	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	12	м.кв.	471,6	0,50	0,02	235,80	2 829,60
7	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	7249,3	0,50	1,58	3624,65	184 857,15
8	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	2	м.кв.	7249,3	0,75	0,09	5436,98	10 873,95
9	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	7249,3	4,00	0,49	28997,20	57 994,40
10	Покос травы	1	м.кв.	2741,0	5,00	0,12	13 705,00	13 705,00
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	2741,0	5,00	0,12	13 705,00	13 705,00
12	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	6	м.кв.	302,6	20,00	0,31	6 052,00	36 312,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	6	м.кв.	302,6	10,00	0,15	3 026,00	18 156,00
14	Очистка урн от мусора	153	шт.	7	20,00	0,18	140,00	21 420,00
15	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	2	шт.	7	30,00	0,00	210,00	420,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	711,97	0,07	711,97	8 543,64
17	Уборка контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	1600	0,16	1600,00	19 200,00
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	9775,4	2,65	2,65	25904,81	310 857,72
	Кровельные работы							
19	Проверка состояния систем внутреннего водостока и при необходимости прочистка	1	шт.	14	600,00	0,07	8400,00	8 400,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
20	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	10	1 339,36	0,11	13393,60	13 393,60
21	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	5	2 000,00	0,09	10000,00	10 000,00
22	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	4	6 000,00	0,20	24000,00	24 000,00
23	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	4	3 000,00	0,10	12000,00	12 000,00
24	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	4	500,00	0,02	2000,00	2 000,00
25	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	4	1000,00	0,03	4000,00	4 000,00
26	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,05	500,00	6 000,00

27	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	3	100,00	0,03	300,00	3 600,00
Содержания сетей электрооборудования								
28	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	3	3 560,00	0,09	10680,00	10 680,00
29	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	65	342,00	0,19	22230,00	22 230,00
30	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	12	шт.	193	19,08	0,38	3682,44	44 189,28
Особые и специализированные работы								
31	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	193	350,00	0,58	67550,00	67 550,00
32	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	193	120,00	0,20	23160,00	23 160,00
Сезонный осмотр МКД								
33	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	9 355,27	0,08	9355,27	9 355,27
34	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	12	м.кв.	9775,4	0,30	0,30	2932,62	35 191,44
35	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	9775,4	3,95	3,95	38612,83	463 353,96
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ						16,73	365 962,34	1 962 359,96
36	Внеплановые работы по текущему ремонту и содержанию, выполняемые по фактической необходимости, а также на основании предписания или заявлений. Особые и специализированные работы.	12	м.кв.	9775,4	7,71	7,71	75 368,33	904 420,01
36.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
36.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
36.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
36.4	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
36.5	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
36.6	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	104,0	100,00			
36.7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)		шт.	13,0	100,00			
36.8	Мытье входных дверей подъездов		шт.	13,0	100,00			
36.9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. деревянные, простые)		шт.	39,0	165,00			
36.10	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые)		шт.	13,0	100,00			
36.11	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии		шт.	3	300,00			
36.12	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращения собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
37	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
37.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
37.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
37.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО Тариф 2024 года		24,44						

Директор ООО "УК "Тройка"

И.С. Кужба

Председатель совета МКД

И.В. Лобанова