

Дополнительное соглашение №5
к договору № 30251 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

20.01.2020

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Ларин Николай Николаевич, являющаяся собственником жилого помещения №27 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а. (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26-АЖ № 073537 ОТ 28.11.2009, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30251 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол №1/2019 от 30.11.2019) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет 23,88 рублей».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810500050000057

Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»



А.А. Котелевский

Собственник:

Ларин Николай Николаевич

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Партизанская, д. 7а кв. 27

Н.Н. Ларин

Приложение №3 к договору управления
многоквартирным домом от 01.08.2015 №30251

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 7а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год

S = 3 067,6

Этажей - 5, подъездов - 4, квартир - 60

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.	Цена за ед., руб.	Кол-во в доме	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и							-
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,12	4 371,68	2185,84	1	4 371,68	364,31
2	Гидравлические испытания внутридомовой	1	0,05	2 000,00	2000,00	1	2 000,00	166,67
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,07	2 678,72	1339,36	2	2 678,72	223,23
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,16	5 926,32	5926,32	1	5 926,32	493,86
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,08	2 963,16	2963,16	1	2 963,16	246,93
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение	12	0,01	228,96	19,08	1	228,96	19,08
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,03	1 163,07	1163,07	1	1 163,07	96,92
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1	0,03	934,28	934,28	1	934,28	77,86
	Содержания сетей электрооборудования							
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового	1	0,07	2 440,00	2440,00	1	2 440,00	203,33
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы	1	0,17	6 100,00	305,00	20	6 100,00	508,33
	Кровельные работы							
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1	0,04	1 573,06	1573,06	1	1 573,06	131,09
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока	1	0,06	2 364,17	2364,17	1	2 364,17	197,01
	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
13	Подметание лестничных площадок и маршей	104	1,79	65 794,87	2,09	302,7	65 794,87	5 482,91
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,45	16 527,42	4,55	302,7	16 527,42	1 377,29
15	Влажная протирка поручней лестниц	12	0,07	2 423,52	3,30	61,2	2 423,52	201,96
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	0,09	3 441,76	4,39	784,0	3 441,76	286,81
17	Мытье входных дверей подъездов	1	0,01	189,65	4,39	43,2	189,65	15,80
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4	0,07	2 508,00	2,09	300,0	2 508,00	209,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	0,01	256,31	24,18	10,6	256,31	21,36
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1	0,09	3 205,19	4,01	799,3	3 205,19	267,10
	территории							-
21	Подметание асфальтированной территории	239	1,69	62 315,19	0,33	790,1	62 315,19	5 192,93
22	Уборка газонов от случайного мусора	104	1,04	38 197,22	0,27	1360,3	38 197,22	3 183,10
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3	0,24	8 977,98	2,20	1360,3	8 977,98	748,17
24	Очистка урн от мусора	157	0,11	4 138,52	6,59	4	4 138,52	344,88
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,02	592,80	0,65	91,2	592,80	49,40

26	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и	10	0,16	6 010,08	6,59	91,2	6 010,08	500,84
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.				
27	Покос травы	2	0,24	8 976,00	3,30	1360,0	8 976,00	748,00
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2	0,16	5 984,00	2,20	1360,0	5 984,00	498,67
	Сезонный осмотр МКД							
29	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, прилегающей территории)	1	0,05	1 834,74	1 834,74	1	1 834,74	152,90
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2,55	93 868,56	2,55	3067,6	93 868,56	7 822,38
	Особые и специализированные работы							-
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,09	3 378,72	3 378,72	1	3 378,72	281,56
32	Проверка работоспособности вентканалов	1	0,28	10 200,00	85,00	120	10 200,00	850,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	0,05	1 790,43	2,24	799,3	1 790,43	149,20
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	0,19	7 033,84	4,40	799,3	7 033,84	586,15
35	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по	12	10,00	368 112,00	10,00	3067,6	368 112,00	30 676,00
36	Услуги управления	12	3,55	130 679,76	3,55	3067,6	130 679,76	10 889,98
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
37	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
38	Водоснабжение для содержания общего имущества							
39	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ			23,88	879 179,98				

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Собственник

А.А.Котелевский

Н.Н. Ларин

