

Дополнительное соглашение № 5
к договору № 40147 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

10.01.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»)), в лице управляющего индивидуального предпринимателя Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»** с одной стороны и

Ахметова Александра Олеговна, именуемая в дальнейшем **«Собственник»**, действующая на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме о выборе председателя совета МКД (протокол № 1 от 28.09.2016 г.) и являющаяся собственником жилого помещения № 22 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. ба, на основании договора дарения № 26АА2578039, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 40147 управления многоквартирным домом от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40147 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (протокол № 1/2019 от 08.12.2019) и установлен на срок действия договора».

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 40147 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет 22,40 рублей».

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Подписи сторон

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 407028105000500000057

в Филиале Банка

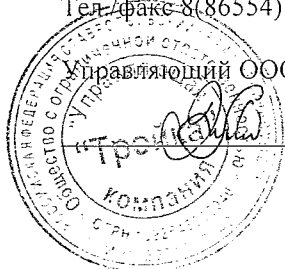
ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»



/А.А. Котелевский/

Собственник:

Ахметова Александра Олеговна

паспорт 07 14 № 913991 выдан 08.08.2014

ОУФМС России по Ставропольскому краю в
г. Невинномысске

зарегистрирована: г. Невинномысск,
ул. Северная, д. ба кв. 22

Собственник:

/А.О. Ахметова/

16	Влажная протирка подоконников	12	0,00	308,88	3,30	7,8	308,88	25,74
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	0,08	5 162,64	4,39	1176,0	5 162,64	430,22
18	Мытье входных дверей подъездов	1	0,00	284,47	4,39	64,8	284,47	23,71
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4	0,06	3 762,00	2,09	450,0	3 762,00	313,50
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	0,02	1 305,72	24,18	54,0	1 305,72	108,81
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1	0,08	5 082,68	4,01	1267,5	5 082,68	423,56
	Санитарное обслуживание придомовой территории							-
22	Подметание асфальтированной территории	239	1,48	91 946,65	0,33	1165,8	91 946,65	7 662,22
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	104	0,13	8 161,30	0,33	237,8	8 161,30	680,11
24	Уборка газонов от случайного мусора	104	1,41	87 775,27	0,27	3125,9	87 775,27	7 314,61
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3	0,33	20 630,94	2,20	3125,9	20 630,94	1 719,25
26	Очистка урн от мусора	249	0,16	9 845,46	6,59	6	9 845,46	820,46
27	Очистка приямков от мусора	2	0,04	2 418,68	109,94	11	2 418,68	201,56
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,01	766,35	0,65	117,9	766,35	63,86
№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Сумма работ в год, руб.				
29	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	0,12	7 769,61	6,59	117,9	7 769,61	647,47
30	Покос травы	2	0,21	12 969,00	3,30	1965,0	12 969,00	1 080,75
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2	0,14	8 646,00	2,20	1965,0	8 646,00	720,50
	Сезонный осмотр МКД							
32	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	0,05	3 112,56	3 112,56	1	3 112,56	259,38
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2,55	158 765,04	2,55	5188,4	158 765,04	13 230,42
	Особые и специализированные работы							-
34	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,08	5 084,73	5 084,73	1	5 084,73	423,73
35	Проверка работоспособности вентканалов	1	0,32	20 230,00	85,00	238	20 230,00	1 685,83
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	0,05	2 839,20	2,24	1267,5	2 839,20	236,60
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	0,18	11 154,00	4,40	1267,5	11 154,00	929,50

38	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию	12	7,80	485 634,24	7,80	5188,4	485 634,24	40 469,52
39	Услуги управления	12	3,55	221 025,84	3,55	5188,4	221 025,84	18 418,82
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
40	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
41	Водоснабжение для содержания общего имущества							
42	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ			22,40	1 394 747,67				

Управляющая организация:

ООО " УК "Тройка"

Управляющий ООО "УК "Тройка"



/А.А.Котелевский/

Собственник:

/А.О.Ахметова/

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 6а по ул. Северная г. Невинномысск на 2020 год

S = 5 188,4

Этажей - 5, подъездов - 6, квартир - 119

№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.	Цена за ед., руб.	Кол-во в доме	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							-
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4	0,24	14 832,76	3708,19	1	14 832,76	1 236,06
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	0,06	4 000,00	2000,00	2	4 000,00	333,33
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,09	5 357,44	1339,36	4	5 357,44	446,45
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,19	11 852,64	5926,32	2	11 852,64	987,72
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,10	5 926,32	2963,16	2	5 926,32	493,86
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	0,01	457,92	19,08	2	457,92	38,16
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,04	2 326,14	1163,07	2	2 326,14	193,85
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1	0,03	1 868,56	934,28	2	1 868,56	155,71
	Содержания сетей электрооборудования							
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	0,08	4 880,00	2440,00	2	4 880,00	406,67
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	0,15	9 150,00	305,00	30	9 150,00	762,50
	Кровельные работы							
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	2	0,08	4 989,00	2494,50	1	4 989,00	415,75
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	2	0,23	14 614,84	7307,42	1	14 614,84	1 217,90
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
13	Подметание лестничных площадок и маршей	104	1,46	90 639,12	2,09	417,0	90 639,12	7 553,26
14	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,73	45 536,40	4,55	417,0	45 536,40	3 794,70
15	Влажная протирка поручней лестниц	12	0,06	3 635,28	3,30	91,8	3 635,28	302,94