Дополнительное соглашение № 6
к договору № 71662 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск 26.01.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Адарыч Валентина Михайловна, являющаяся собственником жилого (или нежилого) помещения №114 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 18а (далее – МКД), на основании договора приватизации жилой площади от 12.11.1992, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, именуемая в дальнейшем Собственник, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2021 от 25.01.2021) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание – **13,18** руб. и текущий ремонт общего имущества – **7 руб**. в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м^2 такой площади в месяц. Размер платы за 1м^2 такой площади в месяц составляет **20,18** рублей».

2. Приложение № 3 изложить в новой редакции.

3. «Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:
ООО «УК «Тройка»
357114, г. Невинномысск,
ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001
ОГРН 1092648000940
р/сч № 40702810500050000057
Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь
к/сч 30101810600000000754
БИК 040702754
Тел. 8(86554) 6-51-11
Управляющий ООО «УК «Тройка»

_____ А.А. Котелевский

Собственник:
Адарыч Валентина Михайловна

Председатель Совета МКД

_____ В.М. Адарыч

Приложение № 3 к договору управления
МКД № 71662 от 01.08.2015

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2021 год

S = 5 223,7

Этажей - 5, подъездов - 6, квартир - 120

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Ст-ть на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.	Цена за ед., руб.	Кол-во в доме	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб.
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							-
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,14	8 719,38	4359,69	1	8 719,38	726,62
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	0,06	4 000,00	2000,00	2	4 000,00	333,33
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,09	5 357,44	1339,36	4	5 357,44	446,45
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,21	13 345,88	6672,94	2	13 345,88	1 112,16
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,11	6 672,94	3336,47	2	6 672,94	556,08
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	0,00	252,00	21,00	1	252,00	21,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,02	1 536,38	1536,38	1	1 536,38	128,03
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1	0,04	2 615,18	1307,59	2	2 615,18	217,93
	Содержания сетей электрооборудования							
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	0,11	7 120,00	3560,00	2	7 120,00	593,33
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	0,16	10 260,00	342,00	30	10 260,00	855,00
	Кровельные работы							
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1	0,04	2 503,45	2503,45	1	2 503,45	208,62
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	0,12	7 307,42	7307,42	1	7 307,42	608,95

	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
13	Подметание лестничных площадок и маршей	104	1,47	92 383,20	2,10	423,0	92 383,20	7 698,60
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,38	23 755,68	4,68	423,0	23 755,68	1 979,64
15	Влажная протирка поручней лестниц	12	0,06	3 635,28	3,30	91,8	3 635,28	302,94
16	Влажная протирка подоконников	12	0,00	308,88	3,30	7,8	308,88	25,74
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	0,08	5 162,64	4,39	1176,0	5 162,64	430,22
18	Мытье входных дверей подъездов	1	0,00	284,47	4,39	64,8	284,47	23,71
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4	0,06	3 762,00	2,09	450,0	3 762,00	313,50
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	0,02	1 233,18	24,18	51,0	1 233,18	102,77
21	Очистка подвала от легковозгараемого мусора	1	0,08	5 100,72	4,01	1272,0	5 100,72	425,06
	Санитарное обслуживание придомовой территории							-
22	Подметание асфальтированной территории	239	1,57	98 327,23	0,33	1246,7	98 327,23	8 193,94
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	0,07	4 090,94	0,33	238,4	4 090,94	340,91
24	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,81	50 951,16	0,27	3629,0	50 951,16	4 245,93
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3	0,38	23 951,40	2,20	3629,0	23 951,40	1 995,95
26	Очистка урн от мусора	157	0,10	6 207,78	6,59	6	6 207,78	517,32
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,01	806,00	0,65	124,0	806,00	67,17
28	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	0,13	8 171,60	6,59	124,0	8 171,60	680,97
29	Покос травы	0	0,00	0,00	3,30	1880,0	0,00	-
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	0	0,00	0,00	2,20	1880,0	0,00	-
	Сезонный осмотр МКД							
31	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	0,08	5 013,79	5 013,79	1	5 013,79	417,82
32	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	12	2,55	159 845,22	2,55	5223,7	159 845,22	13 320,44
33	**Особые и специализированные работы**		0,65	40 871,35				
33.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1	по факту	40 871,35		1,0		
33.2	Проверка работоспособности вентканалов	1	по факту			240,0		
33.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	по факту			1272,0		
33.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	по факту			1272,0		

34	**Услуги управления**	12	3,55	222 529,62	3,55	5223,7	222 529,62	18 544,14
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			13,18	826 082,22				
35	**Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию.**	12	7,00	438 790,80	7,00	5223,7	438 790,80	36 565,90
35.1	Установка урн перед входами в подъезды		по факту	438 790,80				
35.2	Устройство козырьков над входами в подъезды из металлопрофиля		по факту					
35.3	Ремонт подъездов с ремонтом полов и заменой почтовых ящиков		по факту					
35.4	Внеплановые работы по Текущему ремонту		по факту					
35.5	Внеплановые работы по обслуживанию		по факту					
ИТОГО ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			7,00	438 790,80				
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
36	**Электроэнергия для содержания общего имущества**	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
37	**Водоснабжение для содержания общего имущества**							
38	**Водоотведение для содержания общего имущества**							
ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ			**20,18**	**1 264 873,02**	13,18			

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А. Котелевский

Председатель совета МКД

В.М. Адарыч