

Дополнительное соглашение №6
к договору № 75045 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

15.01.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Фомина Любовь Ивановна, являющаяся председателем совета МКД, расположенном по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д.28 (далее – МКД), на основании протокола № 1 от 31.01.2016, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 75045 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2021 от 28.12.2021г.) и установлен на срок действия договора».

2. «4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет 25,75 рублей».

3. Внести изменения в Приложение № 3 Договора № 75045 управления многоквартирным домом от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Прекратить действие приложения № 5 Договора № 75045 управления многоквартирным домом от 01.08.2015.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810500050000057

Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»

А.А. Котелевский

Собственник:

Фомина Любовь Ивановна

Председатель Совета МКД

Л.И. Фомина



**Приложение № 3 к договору управления
МКД № 75045 от 01.08.2015**

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом
№ 28 по бульвар Мира г. Невинномыска на 2022 год**

S = 3 661,3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	564,2	3,00	2,00	1 692,60	88 015,20
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	564,2	5,00	0,77	2 821,00	33 852,00
3	Влажная протирка поручней лестниц	12	55,1	4,00	0,06	220,40	2 644,80
	Санитарное обслуживание придомовой территории				0,00	-	-
4	Подметание асфальтированной территории	240	654,0	0,50	1,79	327,00	78 480,00
5	Уборка газонов от случайного мусора	52	506,0	0,50	0,30	253,00	13 156,00
6	Стребание граблями мусора, листьев, сучья и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1	506,0	5,00	0,06	2 530,00	2 530,00
7	Очистка урн от мусора	240	2	20,00	0,22	40,00	9 600,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	3661,3	2,55	2,55	9 336,32	112 035,78
	Содержание лифтов				0,00	-	-
9	Техническое обслуживание лифтов	12	2	4236,00	2,31	8 472,00	101 664,00
10	Техническое освидетельствование лифтов	1	2	4186,00	0,19	8 372,00	8 372,00
11	Страхование лифтов	1	2	1575,00	0,07	3 150,00	3 150,00
12	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	157	2	88,50	0,63	177,00	27 789,00
	Содержание мусоропроводов				0,00	-	-
13	Содержание мусоропроводов (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	157	2	274,44	1,96	548,88	86 174,16
14	Дезинфекция мусоропровода	1	2	3850,00	0,18	7 700,00	7 700,00
15	Дезинфекция мусороприемника	1	2	550,00	0,03	1 100,00	1 100,00
	Кровельные работы				0,00	-	-
16	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1	1	1773,12	0,04	1 773,12	1 773,12
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				0,00	-	-
17	Очистка грязевиков системы отопления	1	4	1339,36	0,12	5 357,44	5 357,44
18	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	2	2000,00	0,09	4 000,00	4 000,00
19	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	1	6672,94	0,15	6 672,94	6 672,94

20	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	1	3336,47	0,08	3 336,47	3 336,47
21	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	1	500,00	0,14	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования				0,00	-	-
22	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	1	3560,00	0,08	3 560,00	3 560,00
23	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	18	342,00	0,14	6 156,00	6 156,00
	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	1	300,00	0,08	300,00	3 600,00
	Сезонный осмотр МКД				0,00	-	-
24	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций панельного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1,00	1,00	3 514,73	0,08	3 514,73	3 514,73
25	Услуги управления	12	3661,3	3,55	3,55	12 997,62	155 971,38
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ				17,67	94 908,51	776 205,02
26	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.	12,00	3 661,30	8,08	8,08	29 583,30	354 999,65
26.1	Плановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы			
26.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы			
26.3	Внеплановые работы по обслуживанию			На основании сметы			
26.4	Техническое обслуживание газового оборудования			1 По расценкам специализированной организации			
26.5	Проверка работоспособности вентканалов			144 По расценкам специализированной организации			
26.6	Дератизация подвала (крысы, мыши)			574,3 По расценкам специализированной организации			
26.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)			574,3 По расценкам специализированной организации			
27	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений						
27.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской			705,6	7,00		
27.2	Мытье входных дверей подъездов			21,6	7,00		
27.3	Обметание пыли, паутины с потолков			270,0	3,00		
27.4	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны			11,9	50,00		
27.5	Очистка подвала от легковозгораемого мусора			574,3	4,01		
27.6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда			55,6	10,00		
27.7	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)			55,6	15,00		
27.8	Покос травы			386,2	5,00		

27.9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		386,2	5,00			
27.10	Уборка контейнерной площадки			2,37			
27.11	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)			По расценкам специализированной организации			
27.12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли		1	1130,24			
27.13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		1	3056,38			
27.14	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии		1	По расценкам специализированной организации			
27.15	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии		1	По расценкам специализированной организации			
27.16	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии		1	19,08			
27.17	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в		1	19,08			
27.18	Регистрация показаний ОПУ х/в		1	300,00			
27.19	Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИП и А		1	2 460,00			
Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
28	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации					
29	Водоснабжение для содержания общего имущества						
30	Водоотведение для содержания общего имущества						
Итого тариф 2022 года		25,75					

Управляющий ООО "УК "Тройка"



А.А. Котелевский

Председатель совета МКД

Л. И. Фомина