

**Дополнительное соглашение № 6
к договору № 12242 управления многоквартирным домом от 13.10.2015**

г. Невинномысск

15.01.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Кужбы Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» и

Лебедева Ольга Павловна, являющаяся председателем совета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 28 (далее – МКД), на основании протокола общего собрания собственников № 1/2020 от 29.06.2020, с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 12242 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2/2022 от 25.12.2022**) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет **21,00 рублей**».

2. Приложение № 3 изложить в новой редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом к договору № 12242 от 13.10.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск,

ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810000000038031

Банк ГПБ (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»



И.С. Кужба

Собственник:

Лебедева Ольга Павловна

Председатель Совета МКД

 О.П. Лебедева

**Приложение № 3 к договору
управления МКД № 12242
от 13.10.2015**

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом**

№ 28 по ул. Гагарина г. Невинномыска на 2023 год

S = 3 839,8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	276,0	3,00	0,93	828,00	43 056,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	276,0	5,00	0,36	1 380,00	16 560,00
3	Влажная протирка подоконников	12	м.кв.	4,0	4,00	0,00	16,00	192,00
4	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,08	320,00	3 840,00
5	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	м.кв.	370,0	7,00	0,06	2 590,00	2 590,00
8	Мытье окон в подъездах с двух сторон	2	м.кв.	52,0	50,00	0,11	2 600,00	5 200,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
9	Подметание асфальтированной территории	157	м.кв.	1204,5	0,50	2,05	602,25	94 553,25
10	Уборка газонов от случайного мусора	61	м.кв.	2716,3	0,50	1,80	1 358,15	82 847,15
11	Очистка урн от мусора	157	шт.	4	20,00	0,27	80,00	12 560,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	4	м.кв.	126,4	10,00	0,11	1 264,00	5 056,00
13	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	4	м.кв.	126,4	20,00	0,22	2 528,00	10 112,00
14	Покос травы	3	м.кв.	744,0	5,00	0,24	3 720,00	11 160,00
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковки в мешки)	3	м.кв.	744,0	5,00	0,24	3 720,00	11 160,00
16	Стрижка кустарников	1	м.	15,0	276,00	0,09	4 140,00	4 140,00
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	3839,8	2,55	2,55	9 791,49	117 497,88
	Кровельные работы							
18	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	шт.	8	300,00	0,05	2 400,00	2 400,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
19	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1 339,36	0,06	2 678,72	2 678,72
20	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2 000,00	0,04	2 000,00	2 000,00
21	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6 672,94	0,14	6 672,94	6 672,94
22	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3 336,47	0,07	3 336,47	3 336,47
23	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа и ТО приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии.	12	шт.	1	600,00	0,16	600,00	7 200,00
	Содержания сетей электрооборудования							
24	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	1	3 560,00	0,08	3 560,00	3 560,00
25	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	20	342,00	0,15	6 840,00	6 840,00
	Особые, специализированные и прочие работы							
26	Техническое обслуживание газового оборудования	1	шт.	4	По расценкам специализированной организации	1,46	5 606,11	67 273,30
27	Проверка работоспособности вентканалов	1	шт.	160	По расценкам специализированной организации			
28	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	м.кв.	804,5	По расценкам специализированной организации			
29	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1	м.кв.	804,5	По расценкам специализированной организации			
30	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1	м.кв.	804,5	На основании сметы			
31	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло, водоснабжения и водоотведения	1	работа	1	На основании сметы			
	Сезонный осмотр МКД							

32	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	3 664,80	0,08	3 664,80	3 664,80
33	Услуги управления	12	м.кв.	3839,8	3,55	3,55	13 631,29	163 575,48
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ						15,00	86 728,22	691 325,99
34	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.	12	м.кв.	3839,8	6,00	6,00	23 038,80	276 465,60
34.1	Внеплановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы			
34.2	Внеплановые работы по обслуживанию				На основании сметы			
35	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
35.1	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00			
35.2	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца				5,00			
35.3	Побелка стволов деревьев				На основании сметы			
35.4	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы			
35.5	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
35.6	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы			
35.7	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
35.8	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			
35.9	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08			
35.10	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00			
35.11	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08			
35.12	Регистрация показаний ОПУ х/в				300,00			
36	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
36.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
36.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
36.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2023 года		21,00						

Управляющий ООО "УК "Тройка"



И.С. Кужба

Председатель МКД

О.П. Лебедева