

Дополнительное соглашение №7
к договору № 30360 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

28.01.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Нефедова Любовь Григорьевна, являющаяся собственником жилого (или нежилого) помещения № 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9а (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права АВ 26 № 364226 от 28.06.2002, выданного регистрационной палатой Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2021 от 13.12.2021г.) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет 24,47 рублей».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30060 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск,

ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810500050000057

Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»

И.С. Кужба

Собственник:

Нефедова Любовь Григорьевна

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Партизанская, д. 9а кв. 70

Л.Г. Нефедова



**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом
№ 9а по ул. Партизанская г. Невинномыска на 2022 год**

S = 5 188,4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	417,0	3,00	2,09	1251,00	130 104,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	417,0	5,00	0,40	2085,00	25 020,00
3	Влажная протирка поручней лестниц	12	91,8	4,00	0,07	367,20	4 406,40
4	Влажная протирка подоконников	12	7,8	4,00	0,01	31,20	374,40
	Санитарное обслуживание придомовой территории						
5	Подметание асфальтированной территории	239	1165,8	0,50	2,24	582,90	139 313,10
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	237,8	0,50	0,10	118,90	6 182,80
7	Уборка газонов от случайного мусора	104	3389,9	0,50	2,83	1694,95	176 274,80
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3	3389,9	5,00	0,82	16949,50	50 848,50
9	Очистка урн от мусора	157	6	20,00	0,30	120,00	18 840,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	5188,4	2,55	2,55	13230,42	158 765,04
	Кровельные работы						
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	1	7307,42	0,12	7307,42	7 307,42
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения						
12	Очистка грязевиков системы отопления	1	4	1339,36	0,09	5357,44	5 357,44
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	2	2000,00	0,06	4000,00	4 000,00
14	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	2	6672,94	0,21	13345,88	13 345,88
15	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	2	3336,47	0,11	6672,94	6 672,94
16	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	1	500,00	0,10	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования						
17	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	2	3560,00	0,11	7120,00	7 120,00
18	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	30	342,00	0,16	10260,00	10 260,00
	Сезонный осмотр МКД						
19	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	1	4 980,86	0,08	4980,86	4 980,86
20	Услуги управления	12	5188,4	3,55	3,55	18418,82	221 025,84
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:				16,00	114 394,43	996 199,42
21	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.	12	5188,4	8,47	8,47	43 945,75	527 348,98
21.1	Плановые работы по Текущему ремонту			На основании			
21.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту			На основании			
21.3	Внеплановые работы по обслуживанию			На основании			
21.4	Техническое обслуживание газового оборудования		1	По расценкам специализированной			
21.5	Проверка работоспособности вентканалов		238	По расценкам специализированной			
21.6	Дератизация подвала (крысы, мыши)		1267,5	По расценкам специализированной			
21.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)		1267,5	По расценкам специализированной			
22	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений						
22.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской		1176,0	7,00			
22.2	Мытье входных дверей подъездов		64,8	7,00			
22.3	Обметание пыли, паутины с потолков		450,0	3,00			
22.4	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны		42,0	50,00			
22.5	Очистка подвала от легковозгораемого мусора		1267,5	4,01			

22.6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		117,5	10,00			
22.7	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		117,5	15,00			
22.8	Покос травы		2790,0	5,00			
22.9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		2790,0	5,00			
22.10	Уборка контейнерной площадки	156	4,9	2,37			
22.11	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)			По расценкам специализированной			
22.12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли		1	2494,50			
22.13	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		1	По расценкам специализированной			
22.14	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии		1	По расценкам специализированной			
22.15	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии		1	19,08			
22.16	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии		1	300,00			
22.17	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в		119	19,08			
22.18	Регистрация показаний ОПУ х/в		2	300,00			
22.19	Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИП и А		1	2460,0			
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества						
23	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета,					
24	Водоснабжение для содержания общего имущества						
25	Водоотведение для содержания общего имущества						
	Тариф 2022 год		24,47				

Управляющий ООО "Тройка"

И.С.Кужба

Собственник

Л.Г. Нефедова

