Дополнительное соглашение № 8
к договору № 70085 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск 15.01.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Кужбы Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Куликова Галина Петровна, являющаяся председателем совета МКД, расположенного по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 16 (далее – МКД), на основании протокола общего собрания собственник № 1/2021 от 01.12.2021, именуемая в дальнейшем собственник с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 70085 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2022 от 06.11.2022) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м^2 такой площади в месяц. Размер платы за 1м^2 такой площади в месяц составляет 22,90 рублей».

2. Приложение № 3 изложить в новой редакции.

3. «Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:
ООО «УК «Тройка»
357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001
ОГРН 1092648000940
р/сч № 40702810000000038031
Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел. 8(86554) 6-51-11
Управляющий ООО «УК «Тройка»

И.С. Кужба

Собственник:
Куликова Галина Петровна

Председатель Совета МКД

Г.П. Куликова

Приложение № 3 к договору
управления МКД № 70085
от 01.08.2025

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска на 2023 год

S = 3 246,3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	м.кв.	250,0	3,00	2,00	750,00	78 000,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	250,0	5,00	0,39	1250,00	15 000,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,10	320,00	3 840,00
4	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1	шт.	32,0	100,00	0,08	3 200,00	3 200,00
5	Влажная протирка подоконников	12	м.кв.	5,2	4,00	0,01	20,80	249,60
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	4,0	100,00	0,04	400,00	1 600,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
7	Подметание асфальтированной территории	239	м.кв.	429,2	0,50	1,32	214,60	51 289,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	м.кв.	163,6	0,50	0,11	81,80	4 253,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	52	м.кв.	4479,1	0,50	2,99	2239,55	116 456,60
10	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	4479,1	5,00	0,57	22395,50	22 395,50
11	Очистка урн от мусора	157	шт.	4,0	20,00	0,32	80,00	12 560,00
12	Покос травы	1	м.кв.	4479,1	5,00	0,57	22 395,50	22 395,50

13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	4479,1	5,00	0,57	22 395,50	22 395,50
14	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	88,3	20,00	0,09	1 766,00	3 532,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	88,3	10,00	0,05	883,00	1 766,00
16	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	12	м.кв.	3246,3	2,55	2,55	8278,07	99 336,78
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
17	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,05	2000,00	2 000,00
18	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,07	2678,72	2 678,72
19	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6672,94	0,17	6672,94	6 672,94
20	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3336,47	0,09	3336,47	3 336,47
21	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	шт.	1	500,00	0,15	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
22	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	1	3560,00	0,09	3560,00	3 560,00
23	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	20	342,00	0,18	6840,00	6 840,00
	Сезонный осмотр МКД							
24	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1		1	3 116,45	0,08	3116,45	3 116,45

25	**Услуги управления со счетом ФКР**	12		3 246,3	3,75	3,75	12173,63	146 083,50
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					**16,39**	**127 548,52**	**638 558,56**
26	**Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.**	**12**		**3246,3**	**6,51**	**6,51**	**21133,41**	**253 600,96**
26.1	Внеплановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы			
26.2	Внеплановые работы по обслуживанию				На основании сметы			
26.3	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
26.4	Проверка работоспособности вентканалов	1			По расценкам специализированной организации			
27	**Работы выполняемые по фактической необходимости на основани предписаний или заявлений**							
27.1	Мытье стен, окрашенных маслянной краской				7,00			
27.2	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00			
27.3	Мытье входных дверей подъездов				100,00			
27.4	Очистка подвала от легковозгараемого мусора				На основании сметы			

27.5	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
27.6	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
27.7	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы			
27.8	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
27.9	Прочистка систем наружного водостока				300,00			
27.10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы			
27.11	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения				На основании сметы			
27.12	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
27.13	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			

27.14	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				На основании сметы			
27.15	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии				На основании сметы			
27.16	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08			
27.17	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00			
27.18	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08			
27.19	Регистрация показаний ОПУ х/в				300,00			
28	**Коммунальные услуги для содержания общего имущества**							
28.1	**Электроэнергия для содержания общего имущества**	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
28.2	**Водоснабжение для содержания общего имущества**							
28.3	**Водоотведение для содержания общего имущества**							
	ИТОГО ТАРИФ 2023 года	**22,90**						

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И.С. Кужба

Председатель МКД

Г.П. Куликова