

Дополнительное соглашение №8
к договору № 30251 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

20.01.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Ларин Николай Николаевич, являющаяся собственником жилого помещения №27 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а. (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26-АЖ № 073537 ОТ 28.11.2009, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30251 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол от 14.10.2024г. № 3/2024) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет 27,74 рублей».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810000000038031

Банка ГПК (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(86554) 6-5111

Директор ООО «УК «Тройка»



И.С. Кужба

Собственник:

Ларин Николай Николаевич

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Партизанская, д. 7а кв. 27

 Н.Н. Ларин

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
№ 7а по ул. Партизанская г. Невинномысск на 2025 год

S = 3 077,1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ								
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	104	м.кв.	302,7	3,30	2,81	998,91	103 886,64
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12		302,7	5,50	0,54	1664,85	19 978,20
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	11,00	0,11	352,00	4 224,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
4	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	242	м. кв.	655,0	0,60	2,58	393,00	95 106,00
5	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (в праздничные дни)	2	м. кв.	655,0	0,75	0,03	491,25	982,50
6	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	51	м.кв.	135,1	0,60	0,11	81,06	4 134,06
7	Уборка газонов от случайного мусора	102	м.кв.	1360,3	0,50	1,88	680,15	69 375,30
8	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	2	м. кв.	1360,3	0,75	0,06	1020,23	2 040,45
9	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течение одного месяца	2	м. кв.	1360,3	5,00	0,37	6801,50	13 603,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	5	м. кв.	156,7	10,00	0,21	1567,20	7 836,00
11	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	5	м.кв.	156,7	20,00	0,42	3134,40	15 672,00
12	Покос травы высотой до 30 см	2	м.кв.	1165,1	5,50	0,35	6 408,05	12 816,10
13	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	2	м. кв.	1165,1	5,00	0,32	5 825,50	11 651,00
14	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	237,94	0,08	237,94	2 855,28
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	3077,1	2,65	2,65	8154,32	97 851,78
	Кровельные работы							
16	Проверка состояния систем внутреннего водостока и при необходимости прочистка	1	шт.	4	600,00	0,06	2400,00	2 400,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
17	Очистка фильтр-грязевиков системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1	шт.	3	1500,00	0,12	4500,00	4 500,00
18	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1	шт.	1	3000,00	0,08	3000,00	3 000,00
19	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему. Регулировка и настройка системы отопления в течение отопительного сезона.	1	работа	1	6 000,00	0,16	6000,00	6 000,00
20	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3 000,00	0,08	3000,00	3 000,00
21	Отключение подачи теплоносителя в общедомовые сети МКД во избежание их порывов при ремонтных работах и гидравлических испытаниях в летний период внешних сетей	1	работа	1	1000,00	0,03	1000,00	1 000,00
22	Подключение подачи теплоносителя после проведения ремонтных работ на внешних сетях, запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД.	1	работа	1	2000,00	0,05	2000,00	2 000,00
23	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узлов учета и регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	600,00	0,19	600,00	7 200,00
	Содержания сетей электрооборудования							
24	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,10	3560,00	3 560,00

25	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	20	342,00	0,19	6840,00	6 840,00
Особые и специализированные работы								
26	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	60	120,00	0,19	7200,00	7 200,00
Сезонный осмотр МКД								
27	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	шт.	4	1 000,00	0,11	4000,00	4 000,00
28	Услуги управления со счетом ФКР	12		3077,1	3,85	3,85	11846,84	142 162,02
ИТОГО ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ:						17,74	93 757,19	654 874,33
29	Работы по содержанию и ремонту не указанные выше, выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290). В том числе:	12		3077,1	10,00	10,00	30771,00	369 252,00
29.1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1	По расценкам специализированной организации					
29.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)		По расценкам специализированной организации					
29.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)		По расценкам специализированной организации					
29.4	Прочие работы		Стоимость работ определяется по расценкам приведенным в Сборнике «Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в актуальной редакции текущего года), разработанным Научно-исследовательским центром муниципальной экономики. Сборник рекомендован ГОСТ Р 70773—2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества».					
30	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
30.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
30.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
30.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2025 года		27,74						

Директор ООО "УК"Тройка"



И.С.Кужба

Собственник

 Н.Н. Ларин