

Дополнительное соглашение №8
к договору № 30360 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

20.01.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»)), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Нефедова Любовь Григорьевна, являющаяся собственником жилого (или нежилого) помещения № 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9а (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права АВ 26 № 364226 от 28.06.2002, выданного регистрационной палатой Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 3 к договору № 30360 изложить в новой редакции (Протокол № 5/2022 от 18.12.2022).

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810000000038031

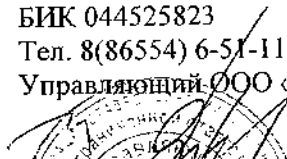
Банка ГПК (АО) г. Москва

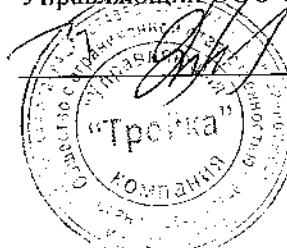
к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»

 И.С. Кужба



Собственник:

Нефедова Любовь Григорьевна

зарегистрирована: г. Невинномысск,
ул. Партизанская, д. 9а кв. 70



Л.Г. Нефедова

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом
№ 9а по ул. Партизанская г. Невинномыска на 2023 год**

S = 5 188,4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	417,0	3,00	1,04	1251,00	65 052,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	417,0	5,00	0,40	2085,00	25 020,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	10,00	0,09	480,00	5 760,00
4	Влажная протирка подоконников	12	м.кв.	7,8	4,00	0,01	31,20	374,40
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
6	Подметание асфальтированной территории	239	м.кв.	1165,8	0,50	2,24	582,90	139 313,10
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	м.кв.	237,8	0,50	0,10	118,90	6 182,80
8	Уборка газонов от случайного мусора	104	м.кв.	3389,9	0,50	2,83	1694,95	176 274,80
9	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	3389,9	5,00	0,54	16949,50	33 899,00
10	Покос травы	1	м.кв.	2790,0	5,00	0,22	13 950,00	13 950,00
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	2790,0	5,00	0,22	13 950,00	13 950,00
12	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	5	м.кв.	117,5	20,00	0,19	2 350,00	11 750,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	5	м.кв.	117,5	10,00	0,09	1 175,00	5 875,00
14	Очистка урн от мусора	157	шт.	6	20,00	0,30	120,00	18 840,00
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12		5188,4	2,55	2,55	13230,42	158 765,04
	Кровельные работы							
16	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	шт.	16	300,00	0,08	4800,00	4 800,00
	Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
17	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1339,36	0,09	5357,44	5 357,44
18	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	2	2000,00	0,06	4000,00	4 000,00
19	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6672,94	0,21	13345,88	13 345,88
20	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3336,47	0,11	6672,94	6 672,94
21	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	шт.	1	500,00	0,10	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
22	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	2	3560,00	0,11	7120,00	7 120,00
23	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	30	342,00	0,16	10260,00	10 260,00
24	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	12	шт.	119	19,08	0,44	2270,52	27 246,24
25	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	шт.	2	300,00	0,12	600,00	7 200,00
	Сезонный осмотр МКД							
26	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	4 980,86	0,08	4980,86	4 980,86
27	Услуги управления	12	м.кв.	5188,4	3,55	3,55	18418,82	221 025,84
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					15,99	146 895,33	995 415,34
28	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.	12	м.кв.	5188,4	8,48	8,48	43 997,63	527 971,58
28.1	Ремонт подъездов № 3, 4, 5, 6				На основании сметы			
28.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы			
28.3	Внеплановые работы по обслуживанию				На основании сметы			

28.4	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
28.5	Проверка работоспособности вентканалов	1			По расценкам специализированной организации			
29	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
29.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской				7,00			
29.2	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00			
29.3	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00			
29.4	Мытье входных дверей подъездов				100,00			
29.5	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
29.6	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
29.7	Очистка подвала от легковозгораемого мусора				На основании сметы			
29.8	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы			
29.9	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
29.10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы			
29.11	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения				На основании сметы			
29.12	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
29.13	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			
29.14	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				На основании сметы			
29.15	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08			
29.16	Регистрация показаний ОПУ х/в				300,00			
30	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
30.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти						
30.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
30.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО Тариф 2023 года		24,47						



Собственник

Л.Г. Нефедова