

Дополнительное соглашение №8
к договору № 44222 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

01.02.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Олейникова Татьяна Николаевна, являющаяся собственником жилого помещения №33 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д.8. (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26 АА № 031948, выданного регистрационной палатой Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 44222 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол от 03.12.2023г. № 1/2023) и установлен на срок действия договора».

2. «4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет 25,23 рублей».

3. Внести изменения в Приложение № 3 Договора № 44222 управления многоквартирным домом от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 44222 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810000000038031

Банка ГПК (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

Собственник:

Олейникова Татьяна Николаевна

паспорт 07 14 № 912432 выдан 25.04.2014

ОУФМС России по Ставропольскому краю в

г. Невинномыске зарегистрирована:

г. Невинномысск, ул. Северная, д. 8кв. 33



ойка»

И.С. Кужба

Н. Олейникова

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом

№ 8 по ул. Северная г. Невинномысска на 2024 год

(утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД)

2 704,0

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	284,0	3,00	1,37	852,00	44 304,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	284,0	5,00	0,53	1420,00	17 040,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,12	320,00	3 840,00
4	Влажная протирка подоконников	12	шт.	20,0	20,00	0,15	400,00	4 800,00
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	4,0	100,00	0,05	400,00	1 600,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
6	Подметание асфальтированной территории	155	м.кв.	745,93	0,50	1,78	372,97	57 809,58
7	Подметание пешеходной дорожки за домом (Асфальт)	51	м.кв.	256,34	0,50	0,20	128,17	6 536,67
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1	м.кв.	745,93	0,75	0,02	559,45	559,45
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	155	м.кв.	151,40	0,50	0,36	75,70	11 733,50
10	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	1593,49	0,50	1,25	796,75	40 634,00
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	1593,49	0,75	0,04	1195,12	1 195,12
12	Сезонное сгреbanie граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2	м.кв.	1593,49	5,00	0,49	7967,45	15 934,90
13	Очистка урн от мусора	157	шт.	4	20,00	0,39	80,00	12 560,00
14	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	4	30,00	0,00	120,00	120,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	115,5	10,00	0,07	1 155,00	2 310,00
16	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	115,5	20,00	0,14	2 310,00	4 620,00
17	Покос травы высотой до 30 см.	1	м.кв.	1076,5	5,00	0,17	5 382,50	5 382,50
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	1076,5	5,00	0,17	5 382,50	5 382,50

19	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1,0	226,11	0,08	226,11	2 713,32
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	2704,0	2,65	2,65	7165,60	85 987,20
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
21	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,08	2678,72	2 678,72
22	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,06	2000,00	2 000,00
23	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,18	6000,00	6 000,00
24	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,09	3000,00	3 000,00
25	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,02	500,00	500,00
26	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,03	1000,00	1 000,00
27	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,18	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
28	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,11	3560,00	3 560,00
29	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	12	шт.	60	19,08	0,42	1144,80	13 737,60
30	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	шт.	1	300,00	0,11	300,00	3 600,00
	Особые и специализированные работы							
31	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	60	350,00	0,65	21000,00	21 000,00
32	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	60	120,00	0,22	7200,00	7 200,00
	Сезонный осмотр МКД							
33	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	2592,88	0,08	2592,88	2 592,88
34	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	2704,0	3,97	3,97	10734,88	128 818,56
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					16,23	98 520,59	526 750,49

35	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.	12,00		2704,0	9,00	9,00	24336,00	292 032,00
35.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
35.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
35.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
35.4	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
35.5	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	12	м.кв.	2 704,0	0,66	0,66	1784,64	21 415,68
35.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
35.7	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	32,0	100,00			
35.8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S больше 2 м.кв. пластик, сложные)		шт.	16,0	300,00			
35.9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые)		шт.	4,0	100,00			
35.10	Мытье входных дверей подъездов		шт.	4,0	100,00			
35.11	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества		шт.	20	342,00			

35.12	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
36	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
36.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
36.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
36.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
	ИТОГО ТАРИФ 2024 года	25,23						



 Т.Н.Олейникова