Дополнительное соглашение № 9
к договору № 71662 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск 15.01.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Кужбы Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Алексенко Михаил Владимирович, являющийся председателем Совета МКД, расположенном по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 18а (далее – МКД), на основании протокола общего собрания № 2/2021 от 07.12.2021, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2023 от 10.12.2023) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание – **14,37 руб**. и текущий ремонт общего имущества – **7,33 руб**. в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м^2 такой площади в месяц. Размер платы за 1м^2 такой площади в месяц составляет **21,70 руб.**».

2. Приложение № 3 изложить в новой редакции.

3. «Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:
ООО «УК «Тройка»
357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001
ОГРН 1092648000940
р/сч № 40702810000000038031
Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел. 8(865 6

К «Тройка»

С. Кужба

Собственник:
Алексенко Михаил Владимирович

Председатель Совета МКД

_____ М.В. Алексенко

Приложение № 3 к договору управления МКД № 71662 от 01.08.2015

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2024 год

(утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)

S = 5 224,1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	423,0	3,00	1,05	1 269,00	65988,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	423,0	5,00	0,40	2 115,00	25380,00
3	Влажная протирка подоконников	12	шт.	24,0	20,00	0,09	480,00	5760,00
4	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестничный марш)	12	шт.	48,0	10,00	0,09	480,00	5760,00
5	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1	шт.	48,0	100,00	0,08	4 800,00	4800,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
6	Подметание асфальтированной территории	246	м.кв.	1026,0	0,50	2,01	513,00	126198,00
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	м.кв.	252,95	0,50	0,10	126,48	6576,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	3419,3	0,50	1,39	1 709,65	87192,15
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	124,0	10,00	0,04	1 240,00	2480,00
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	124,0	20,00	0,08	2 480,00	4960,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь)	6	работа	1,0	833,31	0,08	833,31	4999,86
12	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	12	м.кв.	5224,1	2,65	2,65	13 843,87	166126,38
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	шт.	2	2000,00	0,06	4 000,00	4000,00
14	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	4	1339,36	0,09	5 357,44	5357,44
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	шт.	2	6000,00	0,19	12 000,00	12000,00
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	шт.	2	3000,00	0,10	6 000,00	6000,00
17	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	шт.	2	500,00	0,02	1 000,00	1000,00
18	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	шт.	2	1000,00	0,03	2 000,00	2000,00
19	Снятие показаний ОПУ тепла и переодическое обслуживание узла учета и узла автоматического регулирования теловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	700,00	0,13	700,00	8400,00
	Содержания сетей электрооборудования							
20	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	2	3560,00	0,11	7 120,00	7120,00
21	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	шт.	2	300,00	0,11	600,00	7200,00
	Особые и специализированные работы							
22	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	120	350,00	0,67	42 000,00	42000,00
23	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	120	120,00	0,23	14 400,00	14400,00
	Сезонный осмотр МКД						-	
24	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	5 013,79	0,08	5 013,79	5013,79
25	**Услуги управления с компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома**	12	м.кв.	5224,1	4,47	4,47	23 351,73	280220,72
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					**14,37**	**153 433,26**	**900 933,04**
26	**Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.**	**12**		**5 224,10**	**7,33**	**7,33**	**38 292,65**	**459 511,84**
26.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			

26.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
26.4	Плановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы или калькуляции			
26.5	Аварийно-востановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
26.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
26.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м.кв. пластиковые, простые)		шт.	24,0	200,00			
26.8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)		шт.	6,0	100,00			
26.9	Мытье входных дверей подъездов		шт.	6,0	100,00			
26.10	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		м.кв.	1026,0	0,75			
26.11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		м.кв.	3419,3	0,75			
26.12	Очистка урн от мусора		шт.	6,0	20,00			
26.13	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		шт.	6,0	30,00			
26.14	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца		м.кв.	3419,3	5,00			
26.15	Покос травы высотой до 30 см.		м.кв.	2189,3	5,00			
26.16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		м.кв.	2189,3	5,00			
26.17	Проверка состояния систем наружнего водостока и прочистка		шт.	14,0	300,00			
26.18	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках системы освещения общего имущества		шт.	30	342,00			
26.19	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
27	**Коммунальные услуги для содержания общего имущества**							
27.1	**Электроэнергия для содержания общего имущества**	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
27.2	**Водоснабжение для содержания общего имущества**							
27.3	**Водоотведение для содержания общего имущества**							
	ИТОГО ТАРИФ 2024 года	**21,70**						

Управляющий ООО "УК "Тройка" **И.С. Кужба**

Председатель совета МКД **М.В. Алексенко**