

Дополнительное соглашение № 9
к договору № 30360 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

20.01.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка» (ООО «УК «Тройка»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Нефедова Любовь Григорьевна, являющаяся собственником жилого (или нежилого) помещения № 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9а (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права АВ 26 № 364226 от 28.06.2002, выданного регистрационной палатой Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2023 от 24.12.2023г.) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет 26,97 рублей».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск,

ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 407028100000000038031

Банка ГПК (АО) г. Москва

к/сч 301018102000000000823

БИК 044525823 Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»

И.С. Кужба

Собственник:

Нефедова Любовь Григорьевна

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Партизанская, д. 9а кв. 70



 Л.Г. Нефедова

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
№ 9а по ул. Партизанская г. Севинномыска на 2024 год
(утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)**

S = 5 188,0

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	417,0	3,00	1,04	1251,00	65 052,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	417,0	5,00	0,40	2085,00	25 020,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	10,00	0,09	480,00	5 760,00
4	Влажная протирка подоконников	12	шт.	24,0	20,00	0,09	480,00	5 760,00
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
6	Подметание асфальтированной территории	246	м.кв.	1569,0	0,50	3,10	784,50	192 987,00
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	51	м.кв.	230,0	0,50	0,09	115,00	5 865,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	3855,5	0,50	1,58	1927,75	98 315,25
9	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	3855,5	5,00	0,62	19277,50	38 555,00
10	Покос травы	1	м.кв.	2304,0	5,00	0,19	11 520,15	11 520,15
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	2304,0	5,00	0,19	11 520,15	11 520,15
12	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	117,5	20,00	0,08	2 350,00	4 700,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	117,5	10,00	0,04	1 175,00	2 350,00
14	Очистка урн от мусора	157	шт.	6	20,00	0,30	120,00	18 840,00
15	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (январь, март, апрель, май, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	9	работа	1	554,28	0,08	554,28	4 988,52
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12		5188,0	2,65	2,65	13748,20	164 978,40
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
17	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	1	1339,36	0,02	1339,36	1 339,36
18	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	2	2000,00	0,06	4000,00	4 000,00
19	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	2	6000,00	0,19	12000,00	12 000,00
20	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	2	3000,00	0,10	6000,00	6 000,00
21	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	500,00	0,02	1000,00	1 000,00
22	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	2	1000,00	0,03	2000,00	2 000,00
23	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, отсчета от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,10	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
24	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	2	3560,00	0,11	7120,00	7 120,00
25	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	30	342,00	0,16	10260,00	10 260,00
26	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	12	шт.	119	19,08	0,44	2270,52	27 246,24
27	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	12	шт.	2	300,00	0,12	600,00	7 200,00
	Особые и специализированные работы							
28	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	119	120,00	0,23	14280,00	14 280,00
	Сезонный осмотр МКД							
29	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	4 980,86	0,08	4980,86	4 980,86
30	Услуги управления (тариф премиум) со счетом ФКР	12	м.кв.	5188,0	6,15	6,15	31906,20	382 874,40

	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					18,39	166 245,47	1 144 912,33
31	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12	м.кв.	5188,0	8,58	8,58	44 513,04	534 156,48
31.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
31.2	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования		шт.	119	350,00			
31.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
31.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
31.5	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
31.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
31.7	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	48,0	100,00			
31.8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 2 м.кв. пластик, простые)		шт.	24,0	200,00			
31.9	Мытье входных дверей подъездов		шт.	6,0	100,00			
31.10	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		м.кв.	6,0	0,75			
31.11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		м.кв.	6,0	0,75			
31.12	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		шт.	6	30,00			
31.13	Проверка состояния систем наружного водостока и при необходимости прочистка		шт.	16	300,00			
31.14	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества		шт.	30	342,00			
31.15	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
32	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
32.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
32.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
32.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
	ИТОГО Тариф 2024 года			26,97				

Управляющий ООО "УК "Тройка"



И.С. Кужба

Собственник

Л.Г. Нефедова