

**Дополнительное соглашение № 4**  
к договору № 71276 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

20.01.2019

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Фадеева Таисия Александровна**, являющийся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, 40А (далее – МКД), на основании договора дарения от 01.11.1996, именуемая в дальнейшем Собственник, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в преамбулу Договора управления многоквартирного дома № 71276 от 01.08.2015, изложив её в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, именуемая в дальнейшем Управляющая организация,....»

2. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 71276 от 01.08.2015, изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1 от 25.12.2018) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **22,70 рублей**».

3. Приложение № 3 к договору № 71276 от 01.08.2015 изложить в новой редакции.

4. Прекратить действие приложения № 5 договора № 71276 от 01.08.2015.

5. «Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 71276 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**  
**ООО «УК «Тройка»**  
357114, г. Невинномысск,  
ул. Северная, 4а  
ИНН 2631040143 КПП 263101001  
ОГРН 1092648000940  
р/сч № 40702810500050000057  
Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь  
к/сч 30101810600000000754  
БИК 040702754  
Тел. 8(86554) 6-51-11  
Управляющий ООО «УК «Тройка»

А.А. Котелевский



**Собственник:**  
**Фадеева Таисия Александровна**

Председатель Совета МКД

  
Т.А. Фадеева

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2019 год**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	2019 год	
		Периодичность выполнения, раз в год	Ст-ть работ в год, руб.
<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления		
3	Очистка грязевиков системы отопления		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	15 051,27
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	7 525,62
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	1 657,44
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	1 163,07
<b>Содержания сетей электрооборудования</b>			
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	2 846,67
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества		
<b>Кровельные работы</b>			
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли		
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
12	Подметание лестничных площадок и маршей	104	45 536,92
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12	11 438,70
14	Влажная протирка поручней лестниц	12	1 817,64
15	Влажная протирка подоконников	12	154,44
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	2 581,32
17	Мытье входных дверей подъездов		
18	Обметание пыли, паутины с потолков	2	940,50
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	652,86
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора		
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>			
21	Подметание асфальтированной территории	239	36 445,83
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	2 241,10
23	Уборка газонов от случайного мусора	52	57 170,88
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3	26 875,20
25	Очистка урн от мусора	157	3 103,89
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	509,60
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	5 166,56
28	Покос травы	2	9 213,60
		2019 год	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Ст-ть работ в год, руб.
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2	6 142,40
<b>Сезонный осмотр МКД</b>			
30	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	3 968,11
31	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	12	79 884,36
<b>Особые и специализированные работы</b>			
32	Техническое обслуживание газового оборудования		
33	Проверка работоспособности вентканалов	1	11 340,00
34	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	1 417,92
35	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	5 570,40
36	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию	12	253 750,32
37	Услуги управления	12	111 524,83
<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>			
38	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	
39	Водоснабжение для содержания общего имущества		
40	Водоотведение для содержания общего имущества		
<b>ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ (руб.)</b>			<b>711 035,49</b>
<b>ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ (руб./м2)</b>			<b>22,70</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"



А.А. Котелевский

Председатель Совета МКД

Т.А. Фадеева