

**Дополнительное соглашение № 5
к договору № 11341 управления многоквартирным домом от 13.10.2015**

г. Невинномысск

15.01.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» и

Азовцев Денис Александрович, являющийся председателем совета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 30 (далее – МКД), на основании протокола общего собрания собственников № 1/2019 от 30.11.2019, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 11341 от 13.10.2015, изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2021 от 30.11.2021) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет **20,62 рублей**».

2. Приложение № 3 изложить в новой редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом к договору № 11341 от 13.10.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск,

ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810500050000057

Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»

А.А. Котелевский

Собственник:

Азовцев Денис Александрович

Председатель Совета МКД

Д.А. Азовцев



Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом

№ 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2022 год

S = 2 533,0

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104	181,50	3,00	1,86	544,50	56 628,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	181,50	5,00	0,36	907,50	10 890,00
3	Влажная протирка поручней лестниц	12	45,90	4,00	0,07	183,60	2 203,20
4	Влажная протирка подоконников	12	6,84	4,00	0,01	27,36	328,32
	Санитарное обслуживание придомовой территории						
5	Подметание асфальтированной территории	239	345,10	0,50	1,36	172,55	41 239,45
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	117,90	0,50	0,10	58,95	3 065,40
7	Уборка газонов от случайного мусора	52	2 085,60	0,50	1,78	1 042,80	54 225,60
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1	2 085,60	5,00	0,34	10 428,00	10 428,00
9	Очистка урн от мусора	156	3,00	20,00	0,31	60,00	9 360,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2 533,00	2,55	2,55	6 459,15	77 509,80
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	1,00	2 417,90	0,08	2 417,90	2 417,90
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли		1	1 336,53	-	1 336,53	0,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения						
13	Очистка грязевиков системы отопления	1	2,00	1 339,36	0,09	2 678,72	2 678,72
14	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	1,00	2 000,00	0,07	2 000,00	2 000,00
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	1,00	6 672,94	0,22	6 672,94	6 672,94
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	1,00	3 336,47	0,11	3 336,47	3 336,47
17	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	1,00	500,00	0,20	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования						
18	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	1,00	3 560,00	0,12	3 560,00	3 560,00
	Сезонный осмотр МКД						
19	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	1,00	2 431,26	0,08	2 431,26	2 431,26
20	Услуги управления	12	2 533,00	3,55	3,55	8 992,15	107 905,80
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:				13,25	53 810,38	402 880,86
21	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.	12	2 533,00	7,37	7,37	18 668,21	224 018,52
21.1	Плановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы			
21.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы			
21.3	Внеплановые работы по обслуживанию			На основании сметы			
21.4	Техническое обслуживание газового оборудования		1	По расценкам			
21.5	Проверка работоспособности вентканалов		120	По расценкам			
21.6	Дератизация подвала (крысы, мыши)			По расценкам			
21.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)			По расценкам			
22	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений						
22.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской			7,00			
22.2	Мытье входных дверей подъездов			7,00			
22.3	Обметание пыли, паутины с потолков			3,00			
22.4	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны			50,00			
22.5	Очистка подвала от легковозгораемого мусора			4,01			
22.6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда			10,00			
22.7	Сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)			15,00			
22.8	Покос травы			5,00			
22.9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)			5,00			
22.10	Уборка контейнерной площадки			2,37			
22.11	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)			По расценкам специализированной организации			
22.12	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		1	1 965,12			

22.13	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии		1				
22.14	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии		1				
22.15	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в						
22.16	Регистрация показаний ОПУ х/в						
22.17	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии						
22.18	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии						
22.19	Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИП и А						
23	Коммунальные услуги для содержания общего имущества						
24	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами					
25	Водоснабжение для содержания общего имущества						
26	Водоотведение для содержания общего имущества						
ИТОГО ТАРИФ 2022			20,62				

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Председатель МКД



А.А. Котелевский

Д.А. Азовцев