

Дополнительное соглашение № 5
к договору № 31718 управления многоквартирным домом от 12.04.2017

г. Невинномысск

15.01.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Кужбы Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Маркова Светлана Ивановна, являющаяся председателем совета МКД, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 15а (далее – МКД), на основании протокола общего собрания собственников № 3 от 05.12.2017, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 31718 от 12.04.2017 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2022 от 08.11.2022) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет 25,30 рублей».

2. Приложение № 3 к договору № 31718 от 12.04.2017 изложить в новой редакции.

3. «Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 31718 от 12.04.2017 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810000000038031

Банк ГПБ (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»



И.С. Кужба

Собственник:

Маркова Светлана Ивановна

Председатель Совета МКД

С.И. Маркова

**Приложение № 3 к договору управления
МКД № 31718 от 12.04.2017**

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом

№ 15а по ул. Партизанская г. Невинномыска на 2023 год

S = 3 070,6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	278,0	3,00	1,18	834,00	43 368,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	278,0	5,00	0,45	1 390,00	16 680,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,10	320,00	3 840,00
4	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	4,0	100,00	0,04	400,00	1 600,00
5	Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд)	4	шт.	4,0	20,00	0,01	80,00	320,00
6	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
7	Подметание асфальтированной территории	165	м.кв.	1125,8	0,50	2,52	562,90	92 878,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	24	м.кв.	150,2	0,50	0,05	75,10	1 802,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	24	м.кв.	3059,6	0,50	1,00	1 529,80	36 715,20
10	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	3059,6	5,00	0,83	15 298,00	30 596,00
11	Очистка урн от мусора	104	шт.	4	20,00	0,23	80,00	8 320,00
12	Покос травы	2		899	5,00	0,24	4 495,00	8 990,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	6	м.кв.	94,4	10,00	0,15	944,00	5 664,00
14	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	6	м.кв.	94,4	20,00	0,31	1 888,00	11 328,00
15	Уборка совместной контейнерной площадки бульвар Мира 40а и ул. Партизанская 15а.	52	м.кв.	23,783	3,68	0,12	87,52	4 551,11
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	3070,6	2,55	2,55	7 830,03	93 960,36
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
17	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,05	2 000,00	2 000,00
18	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,07	2 678,72	2 678,72
19	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6672,94	0,18	6 672,94	6 672,94
20	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3336,47	0,09	3 336,47	3 336,47
21	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	шт.	1	500,00	0,16	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
22	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	1	3560,00	0,10	3 560,00	3 560,00
	Сезонный осмотр МКД							
23	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	2948,80	0,08	2 948,80	2 948,80
24	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	3070,6	3,75	3,75	11 514,75	138 177,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ					14,30	69426,03	526787,50
25	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.	12	м.кв.	3070,6	11,00	11,00	33776,60	405 319,20
25.1	Ремонт площадок при входе в подъезды				На основании сметы			
25.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту				На основании сметы			
25.3	Внеплановые работы по обслуживанию				На основании сметы			
25.4	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
25.5	Проверка работоспособности вентканалов	1			По расценкам специализированной организации			
26	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
26.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской				7,00			
26.2	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00			
26.3	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00			
26.4	Мытье входных дверей подъездов				100,00			
26.5	Очистка подвала от легковозгораемого мусора				На основании сметы			
26.6	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			

26.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
26.8	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)				5,00			
26.9	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
26.10	Прочистка систем внутреннего водостока				600,00			
26.11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы			
26.12	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло, водоснабжения и водоотведения				На основании сметы			
26.13	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
26.14	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			
26.15	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				На основании сметы			
26.16	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества				342,00			
26.17	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08			
26.18	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00			
26.19	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в				19,08			
26.20	Регистрация показаний ОПУ х/в				300,00			
27	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
27.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
27.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
27.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2023 года					25,30			

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И.С. Кужба

Председатель совета МКД

С.И. Маркова