

**Дополнительное соглашение № 5
к договору № 40502 управления многоквартирным домом от 01.08.2015**

г. Невинномысск

15.01.2021

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Радченко Галина Васильевна, являющаяся председателем совета МКД, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7Б (далее – МКД), на основании протокола Общего собрания собственников № 1 от 27.12.2018, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40502 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1/2021 от 19.01.2021**) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет **22,23 рублей**».

2. Приложение № 3 к договору № 40502 от 01.08.2015 изложить в новой редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом к договору № 40502 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск,

ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810500050000057

Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»

А.А. Котелевский

Собственник:

Радченко Галина Васильевна

Председатель Совета МКД

Г.В. Радченко



**Приложение № 3 к договору управления
МКД № 40502 от 01.08.2015**

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 76 по ул. Северная
г. Невинномысска на 2021 год**

S = 5 282,0

Этажей - 5, подъездов - 6, квартир - 120

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.	Цена за ед., руб.	Кол-во в доме	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							-
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,14	8 820,88	4410,44	1	8 820,88	735,07
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	0,03	2 000,00	2000,00	1	2 000,00	166,67
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,04	2 678,72	1339,36	2	2 678,72	223,23
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,11	6 672,94	6672,94	1	6 672,94	556,08
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,05	3 336,47	3336,47	1	3 336,47	278,04
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	0,00	252,00	21,00	1	252,00	21,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,02	1 536,38	1536,38	1	1 536,38	128,03
	Содержания сетей электрооборудования							
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	0,11	7 120,00	3560,00	2	7 120,00	593,33
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	0,16	10 260,00	342,00	30	10 260,00	855,00
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12	0,01	504,00	21,00	2	504,00	42,00
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11	Подметание лестничных площадок и маршей	52	0,72	45 864,00	2,10	420,0	45 864,00	3 822,00
12	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,74	47 174,40	4,68	420,0	47 174,40	3 931,20
13	Влажная протирка поручней лестниц	24	0,11	7 270,56	3,30	91,8	7 270,56	605,88
14	Влажная протирка подоконников	24	0,01	617,76	3,30	7,8	617,76	51,48
15	Обметание пыли, паутины с потолков	6	0,09	5 643,00	2,09	450,0	5 643,00	470,25
	Санитарное обслуживание придомовой территории							-
16	Подметание асфальтированной территории	239	1,57	99 802,10	0,33	1265,4	99 802,10	8 316,84
17	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	0,06	3 701,41	0,33	215,7	3 701,41	308,45
18	Уборка газонов от случайного мусора	52	0,54	34 541,21	0,27	2460,2	34 541,21	2 878,43
19	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	5	0,30	19 308,30	2,20	1755,3	19 308,30	1 609,03
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,02	980,20	0,65	150,8	980,20	81,68
21	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	0,16	9 937,72	6,59	150,8	9 937,72	828,14
22	Покос травы	1	0,09	5 792,49	3,30	1755,3	5 792,49	482,71
23	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1	0,06	3 861,66	2,20	1755,3	3 861,66	321,81
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.				
	Сезонный осмотр МКД							
24	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	0,08	5 071,50	5 071,50	1	5 071,50	422,63
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2,55	161 629,20	2,55	5282,0	161 629,20	13 469,10
26	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.	12	10,88	689 617,92	10,88	5282,0	689 617,92	57 468,16
26.1	Плановые работы по Текущему ремонту всего, в том числе:		по факту					
26.1.1	Частичная изоляция трубопроводов системы отопления		по факту					
26.1.2	Установка светильников на крыльце подъездов 1, 2, 3, 5		по факту					
26.1.3	Замена люка выхода на кровлю на металлический (2 подъезд)		по факту					
26.1.4	Ремонт подъездов		по факту					
26.1.5	Замена почтовых ящиков		по факту					
26.1.6	Ремонт 1 лавочки перед входом в 4 подъезд		по факту					
26.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту		по факту					
26.3	Внеплановые работы по обслуживанию		по факту					
26.4	Техническое обслуживание газового оборудования	1	по факту			1		
26.5	Проверка работоспособности вентканалов	1	по факту			240		
26.6	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	по факту			1285,3		

26.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	по факту			1285,3		
27	Услуги управления	12	3,55	225 013,20	3,55	5282,0	225 013,20	18 751,10
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
28	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
29	Водоснабжение для содержания общего имущества							
30	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ			22,23	1 409 008,02	11,35			

Управляющий ООО "УК "Тройка"



А.А. Котелевский

Председатель Совета МКД

Г.В. Радченко