

**Дополнительное соглашение № 6**  
к договору № 71276 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

15.01.2021

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**Фадеева Таисия Александровна**, являющийся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, 40А (далее – МКД), на основании договора дарения от 01.11.1996, именуемая в дальнейшем Собственник, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 71276 от 01.08.2015, изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1/2020 от 10.12.2020**) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **22,88 рублей**».

2. Приложение № 3 к договору № 71276 от 01.08.2015 изложить в новой редакции.

3. «Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 71276 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «УК «Тройка»**

357114, г. Невинномысск,

ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810500050000057

Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»

\_\_\_\_\_  
А.А. Котелевский



**Собственник:**

**Фадеева Таисия Александровна**

\_\_\_\_\_  
Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_  
Т.А. Фадеева

**Приложение № 3 к договору управления  
МКД № 71276 от 01.08.2015**

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 40а по бульвару Мира г. Невинномыска на 2021 год**

S = 2 610,6

Этажей - 5, подъездов - 3, квартир - 60

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.	Цена за ед., руб.	Кол-во в доме	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	<b>Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>							-
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,14	4 358,76	2179,38	1	4 358,76	363,23
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	0,06	2 000,00	2000,00	1	2 000,00	166,67
3	Очистка грязевиков системы отопления	1	0,09	2 678,72	1339,36	2	2 678,72	223,23
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	0,21	6 672,94	6672,94	1	6 672,94	556,08
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	0,11	3 336,47	3336,47	1	3 336,47	278,04
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12	0,01	252,00	21,00	1	252,00	21,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1	0,05	1 536,38	1536,38	1	1 536,38	128,03
	<b>Содержания сетей электрооборудования</b>							
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	0,11	3 560,00	3560,00	1	3 560,00	296,67
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1	0,16	5 130,00	342,00	15	5 130,00	427,50
	<b>Кровельные работы</b>							
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1	0,04	1 302,54	1302,54	1	1 302,54	108,55
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1	0,14	4 298,48	4298,48	1	4 298,48	358,21
	<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
12	Подметание лестничных площадок и маршей	104	1,46	45 754,80	2,10	209,5	45 754,80	3 812,90
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,38	11 765,52	4,68	209,5	11 765,52	980,46
14	Влажная протирка поручней лестниц	12	0,06	1 817,64	3,30	45,9	1 817,64	151,47
15	Влажная протирка подоконников	12	0,00	154,44	3,30	3,9	154,44	12,87
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1	0,08	2 581,32	4,39	588,0	2 581,32	215,11
17	Мытье входных дверей подъездов	1	0,00	142,24	4,39	32,4	142,24	11,85
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4	0,06	1 881,00	2,09	225,0	1 881,00	156,75
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1	0,02	652,86	24,18	27,0	652,86	54,41

20	Очистка подвала от легковозгарасмого мусора	1	0,08	2 538,33	4,01	633,0	2 538,33	211,53
	<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>							-
21	Подметание асфальтированной территории	239	1,16	36 445,83	0,33	462,1	36 445,83	3 037,15
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	0,07	2 241,10	0,33	130,6	2 241,10	186,76
23	Уборка газонов от случайного мусора	52	1,82	57 170,88	0,27	4072,0	57 170,88	4 764,24
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3	0,86	26 875,20	2,20	4072,0	26 875,20	2 239,60
25	Очистка ури от мусора	157	0,10	3 103,89	6,59	3	3 103,89	258,66
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10	0,02	509,60	0,65	78,4	509,60	42,47
27	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10	0,16	5 166,56	6,59	78,4	5 166,56	430,55
28	Покос травы	2	0,29	9 213,60	3,30	1396,0	9 213,60	767,80
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Стоимость на 1 м.кв. в месяц	Ст-ть работ в год, руб.				
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2	0,20	6 142,40	2,20	1396,0	6 142,40	511,87
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>							
30	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	0,08	2 506,17	2 506,17	1	2 506,17	208,85
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	2,55	79 884,36	2,55	2610,6	79 884,36	6 657,03
32	Услуги управления	12	3,55	111 211,56	3,55	2610,6	111 211,56	9 267,63
33	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.	12	8,74	273 799,73	8,74	2 610,60	273 799,73	22 816,64
33.1	Ремонт водосточных труб с фасадной стороны дома		по факту	273 799,73				
33.2	Ремонт межпанельных швов		по факту					
33.3	Ремонт подъездов с ремонтом полов и заменой почтовых ящиков		по факту					
33.4	Внеплановые работы по Текущему ремонту		по факту					
33.5	Внеплановые работы по обслуживанию		по факту					
33.6	Техническое обслуживание газового оборудования	1	по факту			1		
33.7	Проверка работоспособности вентканалов	1	по факту			120		
33.8	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1	по факту			633,0		
33.9	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2	по факту			633,0		
	<b>Коммунальные услуги для содержания общего имущества</b>							
34	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям						

35	Водоснабжение для содержания общего имущества	определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации
36	Водоотведение для содержания общего имущества	
ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ И УСЛУГ		22,88   716 685,31

**Управляющий ООО "УК "Тройка"**



**А.А. Котелевский**

**Председатель совета МКД**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Г.А. Фадеева'.

**Г.А. Фадеева**