

Дополнительное соглашение № 6
к договору № 31718 управления многоквартирным домом от 12.04.2017

г. Невинномысск

15.01.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Кужбы Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Крупинина Светлана Викторовна, являющаяся председателем совета МКД, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 15а (далее – МКД), на основании протокола Общего собрания собственников № 1/2023 от 03.12.2023, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 31718 от 12.04.2017 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 1/2023 от 03.12.2023) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет 27,27 рублей».

2. Приложение № 3 к договору № 31718 от 12.04.2017 изложить в новой редакции.

3. «Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 31718 от 12.04.2017 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810000000038031

Банк ГПБ (АО) г. Москва

к/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(86554) 6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»

Собственник:

Крупинина Светлана Викторовна



И.С. Кужба

Председатель Совета МКД

С. В. Крупинина

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
№ 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2024 год
(утвержденный общим собранием собственников помещений МКД)**

S = 3 070,5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Период ичность выполн е-ния, раз в	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	278,0	3,00	1,18	834,00	43 368,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	278,0	5,00	0,45	1 390,00	16 680,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	10,00	0,10	320,00	3 840,00
4	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые)	1	шт.	4,0	100,00	0,01	400,00	400,00
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
6	Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд)	6	шт.	4,0	20,00	0,01	80,00	480,00
7	Мытье входных дверей подъездов	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
8	Мытье входных дверей мусоропроводов с наружной стороны	2	шт.	4,0	50,00	0,01	200,00	400,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
9	Подметание асфальтированной территории	169	м.кв.	1114,9	0,50	2,56	557,45	94 209,05
10	Подметание асфальтированной территории (в праздничные	1	м.кв.	1114,9	0,75	0,02	836,18	836,18
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	24	м.кв.	129,6	0,50	0,04	64,80	1 555,20
12	Уборка газонов от случайного мусора	24	м.кв.	3168,2	0,50	1,03	1 584,10	38 018,40
13	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	3168,2	0,75	0,06	2 376,15	2 376,15
14	Сезонное стрижение газонов, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	3168,2	5,00	0,86	15 841,00	31 682,00
15	Очистка урн от мусора	102	шт.	4	20,00	0,22	80,00	8 160,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	4	30,00	0,00	120,00	120,00
17	Покос травы	2	м.кв.	2294,55	5,00	0,62	11 472,75	22 945,50
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	94,4	10,00	0,05	944,00	1 888,00
19	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	94,4	20,00	0,10	1 888,00	3 776,00
20	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	864,66	0,28	864,66	10 375,92
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	3070,5	2,65	2,65	8 136,83	97 641,90
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
22	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,05	2 000,00	2 000,00
23	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,07	2 678,72	2 678,72
24	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6000,00	0,16	6 000,00	6 000,00
25	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,08	3 000,00	3 000,00
26	Остановка системы горячего водоснабжения МКД в летний период для ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
27	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1	работа	1	1000,00	0,03	1 000,00	1 000,00
28	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,16	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
29	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,10	3 560,00	3 560,00
	Особые и специализированные работы							

30	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1	шт.	60	350,00	0,57	21 000,00	21 000,00
31	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	60	120,00	0,20	7 200,00	7 200,00
Сезонный осмотр МКД								
32	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, приямков)	1	работа	1	2948,80	0,08	2 948,80	2 948,80
33	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	12	м.кв.	3070,5	0,58	0,58	1 780,89	21 370,68
34	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	3070,5	3,85	3,85	11 821,43	141 857,10
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ						16,27	112779,75	599467,60
35	Поддержание эксплуатационных характеристик общего имущества МКД (ремонтные работы). Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям. Особые и специализированные работы.	12	м.кв.	3070,5	11,00	11,00	33775,50	405 306,00
35.1	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1			По расценкам специализированной организации			
35.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
35.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
35.4	Частичная окраска и изоляция трубопроводов системы отопления				На основании сметы или калькуляции			
35.5	Аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту.				На основании сметы или калькуляции			
35.6	Работы по содержанию выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290).				На основании сметы или калькуляции			
35.7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны (S до 1,5 м.кв. пластик, простые)		шт.	12,0	150,00			
35.8	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)		шт.	32,0	100,00			
35.9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)		м.кв.	2294,55	5,00			
35.10	Проверка состояния систем внутреннего водостока и при необходимости прочистка		шт.	4,0	600,00			
35.11	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках системы освещения общего имущества		шт.	20	342,00			
35.12	Иные дополнительные работы и услуги выполняемые по заявлениям обращениям собственников помещений в МКД.				На основании сметы или калькуляции			
36	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
36.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти						
36.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
36.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2024 года		27,27						

Управляющий ООО "УК "Тройка"



И.С. Кужба

Председатель совета МКД

С.В. Крупнина