

**Дополнительное соглашение № 6
к договору № 40502 управления многоквартирным домом от 01.08.2015**

г. Невинномысск

15.01.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Радченко Галина Васильевна, являющаяся председателем совета МКД, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7Б (далее – МКД), на основании протокола Общего собрания собственников № 1 от 27.12.2018, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40502 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2/2021 от 30.11.2021**) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет **23,51 рублей**».

2. Приложение № 3 к договору № 40502 от 01.08.2015 изложить в новой редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом к договору № 40502 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск,

ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810500050000057

Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

Собственник:

Радченко Галина Васильевна

-11

У «Тройка»

А.А. Котелевский

Совета МКД

Л.В. Радченко



**Приложение № 3 к договору управления
МКД № 40502 от 01.08.2015**

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом

№ 76 по ул. Северная г. Невинномыска на 2022 год

S = 5 282,0

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на м.кв в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Сумма работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	420,0	3,00	1,03	1 260,00	65 520,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	420,0	5,00	0,80	2 100,00	50 400,00
3	Влажная протирка поручней лестниц	24	91,8	4,00	0,14	367,20	8 812,80
4	Влажная протирка подоконников	24	7,8	4,00	0,01	31,20	748,80
5	Обметание пыли, паутины с потолков	6	450,0	3,00	0,13	1 350,00	8 100,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории						
6	Подметание асфальтированной территории	239	1265,4	0,50	2,39	632,70	151 215,30
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52	215,7	0,50	0,09	107,85	5 608,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	52	2460,2	0,50	1,01	1 230,10	63 965,20
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3	1755,3	5,00	0,42	8 776,50	26 329,50
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	5282,0	2,55	2,55	13 469,10	161 629,20
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения						
11	Очистка грязевиков системы отопления	1	2	1339,36	0,04	2 678,72	2 678,72
12	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	1	2000,00	0,03	2 000,00	2 000,00
13	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	1	6672,94	0,11	6 672,94	6 672,94
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	1	3336,47	0,05	3 336,47	3 336,47
15	Снятие ОПУ тепла и проведение анализа	12	1	500,00	0,09	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования						
	Сезонный осмотр МКД						
18	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	1	5 071,50	0,08	5 071,50	5 071,50
19	Услуги управления	12	5282	3,55	3,55	18 751,10	225 013,20
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:				12,51	85 715,38	793 101,83
20	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.	12	5 282	11,00	11,00	58 102,00	697 224,00
20.1	Плановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы			
20.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту			На основании сметы			
20.3	Внеплановые работы по обслуживанию			На основании сметы			
20.4	Техническое обслуживание газового оборудования	1		По расценкам специализированной организации			
20.5	Проверка работоспособности вентканалов	1	240	По расценкам специализированной организации			
20.6	Дератизация подвала (крысы, мыши)	0	0,0	По расценкам специализированной организации			
20.7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	0	0,0	По расценкам специализированной организации			
21	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений						
21.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской			7,00			
21.2	Мытье входных дверей подъездов			7,00			
21.3	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны			50,00			
21.4	Очистка подвала от легковозгораемого мусора			4,01			

21.5	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	0		10,00			
21.6	Сдвигание свежеснятого снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	0		15,00			
21.7	Покос травы	0		5,00			
21.8	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	0		4,50			
21.9	Уборка контейнерной площадки	0	7,8	2,37			
21.10	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)	0			По расценкам специализированной организации		
21.11	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	0					
21.12	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	0			По расценкам специализированной организации		
21.13	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	0			По расценкам специализированной организации		
21.14	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в	0		19,08			
21.15	Регистрация показаний ОПУ х/в	0		300,00			
21.16	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии			19,08			
21.17	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии			300,00			
21.18	Разовый вызов специалиста для регулировки приборов КИПиА			2460			
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества						
22	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации					
23	Водоснабжение для содержания общего имущества						
24	Водоотведение для содержания общего имущества						
	ИТОГО ТАРИФ на 2022 год		23,51				

Управляющий ООО "УК "Тройка"



А.А. Котелевский

Председатель Совета МКД

Г.В. Радченко