

Дополнительное соглашение № 7
к договору № 71276 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

27.01.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Управляющего Кужбы Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Фадеева Тансия Александровна, являющийся собственником жилого помещения № 37 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, 40А (далее – МКД), на основании договора дарения от 01.11.1996, именуемая в дальнейшем Собственник, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 71276 от 01.08.2015, изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1/2021 от 22.11.2021**) и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м² такой площади в месяц. Размер платы за 1м² такой площади в месяц составляет **23,98 рублей**».

2. Приложение № 3 к договору № 71276 от 01.08.2015 изложить в новой редакции.

3. «Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 71276 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «УК «Тройка»

357114, г. Невинномысск,

ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

ОГРН 1092648000940

р/сч № 40702810500050000057

Филиал ГПБ (АО) г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел. 8(86554)6-51-11

Управляющий ООО «УК «Тройка»



И.С. Кужба

Собственник:

Фадеева Тансия Александровна

Председатель Совета МКД

Т.А. Фадеева

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом

№ 40а по бульвару Мира г. Невинномыска на 2022 год

S =

2 610,6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность		Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
		УК	Собственники					
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	104		209,5	3,00	2,09	628,50	65 364,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12		209,5	5,00	0,40	1047,50	12 570,00
3	Влажная протирка поручней лестниц	12		45,9	4,00	0,07	183,60	2 203,20
4	Влажная протирка подоконников	12		3,9	4,00	0,01	15,60	187,20
5	Мытье стен, окрашенных масляной краской			588,0	7,00	0,00	4116,00	0,00
6	Мытье входных дверей подъездов			32,4	7,00	0,00	226,80	0,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков			225,0	3,00	0,00	675,00	0,00
8	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны			27,0	50,00	0,00	1350,00	0,00
9	Очистка подвала от легковозгораемого мусора			633,0	4,01	0,00	2538,33	0,00
10	Дератизация подвала (крысы, мыши)			633,0		0,00	0,00	0,00
11	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)			633,0		0,00	0,00	0,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
12	Подметание асфальтированной территории	156		462,1	0,50	1,15	231,05	36 043,80
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	52		130,6	0,50	0,11	65,30	3 395,60
14	Уборка газонов от случайного мусора	52		4072,0	0,50	3,38	2036,00	105 872,00
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту	1		4072,0	5,00	0,65	20360,00	20 360,00
16	Очистка урн от мусора	156		3	20,00			
17	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда			78,4	10,00	0,30	60,00	9 360,00
18	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)			78,4	15,00	0,00	784,00	0,00
19	Покос травы			1396,0	5,00	0,00	1176,00	0,00
20	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)			1396,0	4,50	0,00	6980,00	0,00
21	Уборка контейнерной площадки				2,37	0,00	6282,00	0,00
22	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)					0,00	0,00	0,00
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12		2610,6	2,55	2,55	6657,03	79 884,36
	Кровельные работы							
24	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1		1	4298,48	0,14	4298,48	4 298,48
25	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли			1	1302,54	0,00	1302,54	0,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
26	Очистка грязевиков системы отопления	1		2	1339,36	0,09	2678,72	2 678,72
27	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1		1	2000,00	0,06	2000,00	2 000,00
28	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1		1	6672,94	0,21	6672,94	6 672,94
29	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1		1	3336,47	0,11	3336,47	3 336,47
30	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения			1	2179,38	0,00	2179,38	0,00
31	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии			1		0,00	0,00	0,00
32	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12		1	500,00	0,19	500,00	6 000,00
33	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в			1	19,08	0,00	19,08	0,00
34	Регистрация показаний ОПУ х/в			1	300,00	0,00	300,00	0,00
	Содержания сетей электрооборудования							
35	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1		1	3560,00	0,11	3560,00	3 560,00
36	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии				19,08	0,00	0,00	0,00
37	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии				300,00	0,00	0,00	0,00
	Сезонный осмотр МКД							
38	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1		1	2 506,17	0,08	2506,17	2 506,17
39	Услуги управления	12		2610,6	3,55	3,55	9267,63	111 211,56
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					15,24	94 034,12	477 504,50
40	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные.	12		2 610,60	8,74	8,74	22816,64	273 799,73
40.1	Техническое обслуживание газового оборудования			1	По расценкам специализированной организации			

40.2	Проверка работоспособности вентканалов			120	По расценкам специализированной организации			
41	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
42	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
43	Водоснабжение для содержания общего имущества							
44	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2022 г.		23,98						



Управляющий ООО "УК "Тройка"

И.С. Кужба

Председатель совета МКД

Т.А. Фадеева