Дополнительное соглашение № 9
к договору № 40502 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск 15.01.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора Кужбы Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Радченко Галина Васильевна, являющаяся председателем совета МКД, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7Б (далее – МКД), на основании протокола Общего собрания собственников № 1 от 27.12.2018, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40502 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1 Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст.ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома **(Протокол № 1/2024 от 10.11.2024)** и установлен на срок действия договора».

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1м^2 такой площади в месяц. Размер платы за 1м^2 такой площади в месяц составляет **28,01 рублей**».

2. Приложение № 3 к договору № 40502 от 01.08.2015 изложить в новой редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом к договору № 40502 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:
ООО «УК «Тройка»
357114, г. Невинномысск,
ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001
ОГРН 1092648000940
р/сч № 40702810000000038031
Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/сч 30101810200000000823
БИК 044525823
Тел. 8(86554) 6-51-11

Тройка»

_____ И.С. Кужба

Собственник:
Радченко Галина Васильевна

Председатель Совета МКД

_____ Г.В. Радченко

Приложение № 3 кдоговору управления
МКД № 40502 от 01.08.2015

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом
№ 7б по ул. Северная г. Невинномысска на 2025 год

S = 5 281,7

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на м.кв в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Ст-ть работ (услуг) в год, руб.
	ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ							
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	52	м.кв.	420,0	3,30	1,14	1 386,00	72 072,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	м.кв.	420,0	5,50	0,87	2 310,00	55 440,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	11,00	0,10	528,00	6 336,00
4	Влажная протирка подоконников	24	шт.	24,0	20,00	0,18	480,00	11 520,00
5	Обметание паутины с потолков и стен (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
6	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	152	м.кв.	1265,4	0,94	2,85	1 189,48	180 800,35
7	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	12	м.кв.	215,7	0,60	0,02	129,42	1 553,04
8	Уборка газонов от случайного мусора	51	м.кв.	2460,2	0,50	0,99	1 230,10	62 735,10
9	Очистка урн от мусора	154	шт.	6,0	50,00	0,73	300,00	46 200,00
10	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	1	м.кв.	1755,3	5,00	0,14	8 776,50	8 776,50
11	Покос травы высотой до 30 см	1	м.кв.	877,4	5,50	0,08	4 825,65	4 825,65
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи упаковка в мешки)	1	м.кв.	877,4	5,00	0,07	4 386,95	4 386,95
13	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	150,8	20,00	0,10	3 016,00	6 032,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	150,8	10,00	0,05	1 508,00	3 016,00
15	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1,0	806,37	0,15	806,37	9 676,44
16	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	12	м.кв.	5281,7	2,65	2,65	13 996,51	167 958,06
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
17	Очистка фильтр-грязевиков системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1	шт.	1	1500,00	0,02	1 500,00	1 500,00
18	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1	шт.	1	3000,00	0,05	3 000,00	3 000,00
19	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему. Регулировка и настройка системы отопления в течении отопительного сезона.	1	работа	1	6000,00	0,09	6 000,00	6 000,00
20	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,05	3 000,00	3 000,00
21	Отключение подачи теплоностителя в общедомовые сети МКД во избежание их порывов при ремонтных работах и гидравлических испытаниях в летний период внешних сетей .	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
22	Подключение подачи теплоносителя после проведения ремонтных работ на внешних сетях, запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД.	1	работа	1	1000,00	0,02	1 000,00	1 000,00
23	Снятие показаний ОПУ тепла и переодическое обслуживание узла учета теловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,09	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
24	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	2	3560,00	0,11	7 120,00	7 120,00
25	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках системы освещения общего имущества	1	шт.	30	342,00	0,16	10 260,00	10 260,00
	Особые и специализированные работы							
26	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	120	120,00	0,23	14 400,00	14 400,00
	Сезонный осмотр МКД							
27	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	шт.	6	1 000,00	0,09	6 000,00	6 000,00
28	**Услуги управления (тариф премиум)**	12	м.кв.	5281,7	5,93	5,93	31 320,48	375 845,77
	ИТОГО ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ:					**17,01**	**130 069,45**	**1 078 353,86**

29	**Работы по содержанию и ремонту не указанные выше, выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290). В том числе:**	**12**		**5 282**	**11,00**	**11,00**	**58 098,70**	**697 184,40**
29.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	1	По расценкам специализированной организации					
29.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)		По расценкам специализированной организации					
29.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)		По расценкам специализированной организации					
29.4	Прочие работы	Стоимость работ определяется по расценкам приведённым в Сборнике «Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в актуальной редакции текущего года), разработанным Научно-исследовательским центром муниципальной экономики. Сборник рекомендован ГОСТ Р 70773—2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества».						
30	**Коммунальные услуги для содержания общего имущества**							
30.1	**Электроэнергия для содержания общего имущества**	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
30.2	**Водоснабжение для содержания общего имущества**							
30.3	**Водоотведение для содержания общего имущества**							
	ИТОГО ТАРИФ на 2025 год	**28,01**						

Директор ООО "УК "Тройка"

И.С. Кужба

Председатель Совета МКД

Г.В. Радченко