ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 11
к договору управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 года
№ 71662

г. Невинномысск 01 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тройка», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Алексенко Михаил Владимирович (собственником жилого помещения № 52), являющийся председателем совета дома в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 18а, на основании протокола общего собрания 2/2021 от 17.12.2021, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 4.3 Договора управления многоквартирным домом от 01.08.2015 № 71662 (далее – «Договор») слова «Размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц составляет 19,01 рублей.» заменить на следующие:
«Размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц, на период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года, составляет 23 (Двадцать три) рубля 64 копейки. Указанный размер платы включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, но не включает плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – КР на СОИ).».
2. В Договор дополнить пунктом 4.3.1 следующего содержания:
«4.3.1. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР на СОИ), определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и тарифов, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Указанная плата подлежит отражению в платежном документе, предоставляемом Собственнику, отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса.».
3. Приложение № 3 к договору в новой редакции.
4. Приложение № 5 к договору в новой редакции.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» января 2026 года и является неотъемлемой частью Договора.
6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Для Управляющей организации – оригинал, для Собственников – копия, хранящаяся у Управляющей организации и предоставляемая для ознакомления по требованию Собственника.

Директор ООО «УК «Тройка»
_____ И.С. Кужба

Председатель совета МКД
_____ М.В. Алексенко

Собственник кв. № 15
_____ Г.А. Литвинова

Собственник кв. 18
_____ А.В. Незнамов

Приложение № 3 к договоруот
01.08.2015
№ 71662 (в новой редакции)

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска на 2026 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ед. из.	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц
	ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ			
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	м.кв.	4,00	1,40
2	Мытье лестничных площадок и маршей	м.кв.	6,00	0,48
3	Влажная протирка подоконников	шт.	30,00	0,14
4	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестничный марш)	шт.	13,00	0,12
5	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	шт.	150,00	0,11
	Санитарное обслуживание придомовой территории			
6	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	м.кв.	0,75	3,00
7	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	м.кв.	0,75	0,15
8	Уборка газонов от случайного мусора	м.кв.	0,63	1,75
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	м.кв.	10,00	0,08
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	м.кв.	20,00	0,15
11	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь)	работа	2 606,33	0,25
12	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	м.кв.	3,00	3,00
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления при подготовке к отопительному сезону	шт.	3000,00	0,10
14	Очистка фильтр-грязевиков системы отопления при подготовке к отопительному сезону	шт.	1500,00	0,10
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему. Регулировка и настройка системы отопления в течении отопительного сезона.	шт.	6000,00	0,19
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	шт.	3000,00	0,10

17	Отключение подачи теплоностителя в общедомовые сети МКД во избежание их порывов при ремонтных работах и гидравлических испытаниях в летний период внешних сетей .	шт.	500,00	0,02
18	Подключение подачи теплоносителя после проведения ремонтных работ на внешних сетях, запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД.	шт.	1000,00	0,03
19	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета и узла автоматического регулирования теловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	шт.	700,00	0,13
	Содержания сетей электрооборудования			
20	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	шт.	4000,00	0,13
21	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках системы освещения общего имущества	шт.	400,00	0,19
22	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	шт.	300,00	0,11
	Особые и специализированные работы			
23	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	шт.	150,00	0,29
	Сезонный осмотр МКД			
24	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	шт.	1 000,00	0,10
25	**Услуги управления со счетом ФКР**	м.кв.	4,20	4,20
	ИТОГО ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ (содержание):			**16,31**
26	**Работы по содержанию и ремонту не указанные выше, выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290). В том числе:**		**7,33**	**7,33**
26.1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	1	По расценкам специализированной организации	
26.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)		По расценкам специализированной организации	
26.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)		По расценкам специализированной организации	

26.4	Прочие работы	Стоимость работ определяется по расценкам приведённым в Сборнике «Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в актуальной редакции текущего года), разработанным Научно-исследовательским центром муниципальной экономики. Сборник рекомендован ГОСТ Р 70773—2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества».
27	**Коммунальные услуги для содержания общего имущества**	
27.1	**Электроэнергия для содержания общего имущества**	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации
27.2	**Водоснабжение для содержания общего имущества**	
27.3	**Водоотведение для содержания общего имущества**	
	ИТОГО ТАРИФ 2026 года	**23,64**

Директор ООО "УК "Трока"
_____ И.С. Кужба

Председатель совета МКД
_____ М.В. Алексенко

Приложение № 5
от 01.08.2015 года № 71662
(в редакции от 01.11.2025)

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18А по б-р Мира г. Невинномысска

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услу)
	ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ	
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	по графику
2	Мытье лестничных площадок и маршей	по графику
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	по графику
	Влажная протирка подоконников	
4	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	по графику
5	Обметание паутины с потолков и стен (1 подъезд)	по графику
	Санитарное обслуживание придомовой территории	
6	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	по графику
7	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	по графику
10	Уборка газонов от случайного мусора	по графику
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	по графику
12	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	по мере необходимости
17	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	по графику
18	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	круглосуточно

	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	
19	Очистка фильтр-грязевиков системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1 раз в год
20	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1 раз в год
21	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему. Регулировка и настройка системы отопления в течении отопительного сезона.	1 раз в год
22	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год
23	Отключение подачи теплоностителя в общедомовые сети МКД во избежание их порывов при ремонтных работах и гидравлических испытаниях в летний период внешних сетей .	1 раз в год
24	Подключение подачи теплоносителя после проведения ремонтных работ на внешних сетях, запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД.	1 раз в год
25	Снятие показаний ОПУ тепла и переодическое обслуживание узлов учета и регулирования теловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	1 раз в месяц
	Содержания сетей электрооборудования	
24	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	
25	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в год
	Особые и специализированные работы	
26	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	3 раза в год
	Сезонный осмотр МКД	
27	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	в весенний и осенний период
28	**Услуги управления со счетом ФКР**	ежемесячно
	ИТОГО ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ:	

	Работы по содержанию и ремонту не указанные выше, выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290). В том числе:	
29	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	1 раз в год
30	Дератизация подвала (крысы, мыши)	при выявлении необходимости
31	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	при выявлении необходимости
32	Прочие работы	при выявлении необходимости
	Коммунальные услуги для содержания общего имущества	
33	**Электроэнергия для содержания общего имущества**	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации
34	**Водоснабжение для содержания общего имущества**	
35	**Водоотведение для содержания общего имущества**	

Директор ООО "УК "Тройка"

_____ И.С. Кужба

Председатель совета МКД

_____ М.В. Алексенко