

Приложение № 7

к протоколу от 15.09.2016г. № 3

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 5 по ул. Партизанская на 2017г.

(утвержденный общим собранием собственников помещений дома)

S = 3 062,2

Этажей - 5, подъездов - 4, квартир - 60

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов									
1.1.	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 р/год	0 р/год	м2	3062,2	1,39	0	0,00	0,00
1.2.	Осмотр придомовой территории	1 р/год	0 р/год	м2	3576,8	0,35	0	0,00	0,00
1.3.	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 р/год	0 р/год	м2	887,3	6,80	0	0,00	0,00
1.4.	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 р/год	0 р/год	м.п.	88	105,45	0	0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
2.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов									
	Проверка работоспособности вентканалов	1 р/год	1 р/год	шт	120	90,00	1	10 800,00	0,29
2.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах									
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 р/год	0 р/год	шт	1	2583,66	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 р/год	0 р/год	шт	24	127,61	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание квартирных электрощитков	1 р/год	0 р/год	шт	20	505,28	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	61	16,77	0	0,00	0,00
2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах									
2.3.1. Система холодного водоснабжения									
	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	92	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	40	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	5	73,82	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 р/год	0 р/год	шт	1	719,78	0	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	70,22	0	0,00	0,00
2.3.2. Система горячего водоснабжения									
	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	92	11,10	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	40	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	1	73,82	0	0,00	0,00
2.3.3.	Система водоотведения (канализация)								
	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 р/кв.	0 р/кв.	м.п.	58	17,65	0	0,00	0,00
2.3.4.	Система центрального отопления								
	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	317	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	58	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	13	73,82	0	0,00	0,00
	Промывка внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	1	4537,15	0	0,00	0,00
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	1	11874,29	0	0,00	0,00
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	13649,72	1	13 649,72	0,37
	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	6824,86	1	6 824,86	0,19
	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	70,22	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 р/год	0 р/год	шт	1	1070,89	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 р/год	0 р/год	шт	1	860,23	0	0,00	0,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
	Подметание лестничных площадок и маршей	3 р/нед.	2 р/нед.	м2	276,0	1,90	100	52 440,00	1,43
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	276,0	4,14	12	13 711,68	0,37
	Влажная протирка поручней лестниц	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	61,2	3,00	12	2 203,20	0,06
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 р/год	1 р/год	м2	784,0	4,00	1	3 136,00	0,09
	Мытье входных дверей подъездов	2 р/год	1 р/год	м2	43,2	4,00	1	172,80	0,00
	Обметание пыли, паутины с потолков	1 р/мес.	1 р/кв.	м2	300,0	1,90	4	2 280,00	0,06
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 р/год	0 р/год	м2	10,6	22,00	0	0,00	0,00
	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 р/год	0 р/год	м2	776,7	6,80	0	0,00	0,00
	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 р/год	0 р/год	м2	776,7	2,04	0	0,00	0,00
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 р/год	1 р/год	м2	776,7	4,00	1	3 106,80	0,08
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)								

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2	
	Подметание асфальтированной территории	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	1718,0	0,30	250	128 850,00	3,51	
	Уборка газонов от случайного мусора	3 р/нед.	1 р/нед.	м2	1436,0	0,25	50	17 950,00	0,49	
	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в	3 р/год	3 р/год	м2	1436,0	2,00	3	8 616,00	0,23	
	Уборка контейнерной площадки	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	5,4	2,37	250	3 199,50	0,09	
	Очистка урн от мусора	6 р/нед.	5 р/нед.	шт	4	6,00	250	6 000,00	0,16	
	Очистка приямков от мусора	2 р/год	0 р/год	шт	4	100,00	0	0,00	0,00	
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	0 раз	м2	91,5	0,60	0	0,00	0,00	
	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	0 раз	м2	91,5	6,00	0	0,00	0,00	
	Покос травы	3 р/год	2 р/год	м2	1436,0	3,00	2	8 616,00	0,23	
	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 р/год	2 р/год	м2	1436,0	2,00	2	5 744,00	0,16	
	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	30	180,00	0	0,00	0,00	
	Побелка стволов деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	30	97,30	0	0,00	0,00	
	Стрижка кустарников	2 р/год	0 р/год	м	24	600,00	0	0,00	0,00	
	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 р/год	0 р/год	шт	1	1064,29	0	0,00	0,00	
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	ежедневно	м3	0,75	236,70	366	64 974,15	1,77	
	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	0,34	420,00	150	21 420,00	0,58	
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.	ежемес.	0 р/мес.	м2	3062,2	0,04	0	0,00	0,00	
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения									
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосут.	круглосут.	м2	3062,2	0,65	12	23 885,16	0,65	
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосут.	круглосут.	м2	3062,2	0,65	12	23 885,16	0,65	
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосут.	круглосут.	м2	3062,2	0,65	12	23 885,16	0,65	
3.5.	Услуги управления									
	Начисление платежей за жилищные услуги	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	3062,2	0,40	12	14 698,56	0,40	
	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 р/мес.	1 р/мес.	шт	60	4,50	12	3 240,00	0,09	
	Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик)	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	60	5,00	0	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,05	12	1 837,32	0,05
	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,20	12	7 349,28	0,20
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,27	12	9 921,53	0,27
	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,27	12	9 921,53	0,27
	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,28	12	10 288,99	0,28
	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,25	12	9 186,60	0,25
	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,27	12	9 921,53	0,27
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,31	12	11 391,38	0,31
	Составление отчета об исполнении договора	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	3062,2	0,28	12	10 288,99	0,28
	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,10	12	3 674,64	0,10
	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,25	12	9 186,60	0,25
	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемес.	ежемес.	м2	3062,2	0,25	12	9 186,60	0,25
	ВСЕГО							565 443,74	15,39

Председатель собрания: Бурухина Оксана Анатольевна

Секретарь собрания: Адоньева Зинаида Захаровна

Члены счетной комиссии: Вахрушев Владимир Всеволодович

Иваненко Александра Павловна

Терехова Лидия Ивановна





