

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД 29 по ул. ГАГАРИНА, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

от "25" сентября 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: ул. Гагарина 29 проводилось в период с 21.10. 2016 г. по 23.10. 2016 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая полезная площадь дома, находящаяся в собственности физических лиц составляет 4457,2 м². Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2857,28 м², что составляет 64 % от общей полезной площади МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, принятые очным голосованием 25.09.16 г., по которым проводилось заочное голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет совета дома о работе за 2015 -2016 г.г.
2. О выполнении договора управления с ООО «РЭУ -3» и его продлении, о тарифах на следующий срок.
3. Выборы совета дома и председателя на новый срок.
4. Разное

По 1 вопросу было предложено - признать работу совета МКД успешной, заслуживающей положительной оценки.

Голосовали: за - 2742, против - нет; воздержались - 112,28

По 2 вопросу поступило предложение о продлении договора управления с ООО «РЭУ -3» на срок два (2) года. После обсуждения предлагаемого перечня услуг по содержанию ОИ, поступило предложение принять измененный перечень работ и услуг для МКД по ул. Гагарина 29. Согласно этому перечню работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,61 руб./м². В соответствии с актами технического осмотра инженерных сетей жизнеобеспечения ООО «РЭУ -3» предложило перечень услуг и работ по текущему ремонту с затратами свыше 2 млн руб, который принять, учитывая наше финансовое положение, принять не представляется возможным.

После обсуждения предлагаемого перечня услуг по текущему ремонту были внесены изменения и состоялось голосование за тариф на услуги 8,5 руб/м².

Голосовали: за - 2742; против - 127; воздержались - 695

По 3 вопросу предложено:

- срок полномочий совета в количестве 6 человек установить 2 (два) года;

- на голосование в совет дома предложены:

подъезд	Ф.И.О.	№ квартиры
1	Потетий Галина Дмитриевна	11
2	Дудкина Лиана Николаевна,	27
3	Корзова Валентина Васильевна	44
4	Ващенко Людмила Ивановна	55
4	Мироненко Валентина Ивановна	65
5	Шведова Людмила Павловна - председатель	78
6	Саитова Валентина Ивановна	89

- поручить УК ООО «РЭУ -3» продолжать начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг взамен статьи «Целевой взнос» в соответствии с ч.8.1. ст.161.1. ЖК РФ статью «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры, кроме квартир членов совета;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по этой статье, ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат 1: "за" 2854, "против" нет, "воздержались" нет

Кандидат 2: "за" 2785, "против" нет, "воздержались" 69,5

Кандидат 3: "за" 2785, "против" нет, "воздержались" 69,5

Кандидат 4: "за" 1581, "против" 669, "воздержались" 604

Кандидат 5: "за" 2785, "против" нет, "воздержались" 69,5

Кандидат 6: "за" 2824, "против" нет, "воздержались" 30,5

Кандидат 7: "за" 2785, "против" нет, "воздержались" 69,5

Приняли решение: избрать в совет МКД

подъезд	Ф.И.О.	№ квартиры
1	Котешин З.Д.	11
2	Дуркина Анна Николаевна	27
3	Корзова Валентина Васильевна	44
4	Мироценко Валентина Ивановна	65
5	Шварова Людм. Павл. - прерисутель	78
6	Самтлова Валентина Ивановна	89

Приложения.

1. Перечень работ и услуг по содержанию ОИ МКД № 29 по ул. Гагарина на 2017 г..
2. Перечень работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД № 29 по ул. Гагарина на 2017 г
3. Листы голосования в кол. В.

Подписи членов совета дома:

Котешин З.Д.
Дуркина А.Н.
Корзова В.В.
Мироценко В.И.
Шварова Л.П.
Самтлова В.И.

Сей
Федул-
Корзю
Швар
Самт
Вас