

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «30» ноября 2021 г.

Место проведения: Северная ул, 10

Дата проведения: с 16.11.2021 по 30.11.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе дома №10 по ул. Северной

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «16» ноября 2021 г. 14:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Северная ул, 10, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Попов Александр Стефанович

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-11/2003-295 от 26.05.2003

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4 584,60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3193,25 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4 584,60 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.
4. О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Северной г. Невинномысска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 65,76%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем собрания: Попова Александра Стефановича;

секретарем собрания: Воронина Виктора Андреевича;

членами счетной комиссии: Попова Александра Стефановича (собственник кв. 38), Ермолову Лилию Алексеевну (собственник кв. 46), Воронина Виктора Андреевича (собственник кв. 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2857,20</u> голосов,	62,32 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>157,50</u> голосов,	3,44 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2022 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2982,65</u> голосов,	94,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>157,50</u> голосов,	5,02 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2022 год в сумме 24,24 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3035,75</u> голосов,	95,07 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>157,50</u> голосов,	4,93 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О выполнении работ по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Северной г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по спилу деревьев и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Северной г. Невинномысска согласно приложению №7

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2982,65</u> голосов,	94,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>157,50</u> голосов,	5,02 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

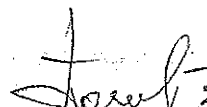
Управление СК-государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)


Председатель собрания

А.С. Попов

 30.11.2021


Секретарь собрания

В.А. Воронин

 30.11.2021

Члены счетной комиссии

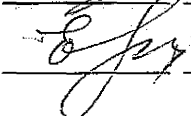
А.С. Попов

 30.11.2021

В.А. Воронин

 30.11.2021

Л.А. Ермолова

 30.11.2021