

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «20» июня 2021 г.

Место проведения: *Гагарина ул, 29*

Дата проведения: *с 26.05.2021 по 20.06.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» мая 2021 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Гагарина ул, 29,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Шведовой Людмилы Павловны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/004/2006-106 от 30.01.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3502,55** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 459,10** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении владельца специального счета.
5. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным актом субъекта Российской Федерации.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. О выполнении работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.
10. О выполнении работ по демонтажу дворовой беседки и установке новой дворовой беседки на придомовой территории многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска и порядке финансирования указанных работ.

11. О выполнении работ по устройству автомобильной парковки на придомовой территории напротив подъезда № 2 многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска и порядке финансирования указанной работы.
12. О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.
13. О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.
14. О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.
15. О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.
16. О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.
17. О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.
18. О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.
19. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.
20. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска на принятие решений по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
21. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 77,77%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Корзова Валентина Васильевна;

секретаря собрания: Дудкина Лина Николаевна;

членов счетной комиссии: Шведова Людмила Павловна;

Сикоренко Анна Николаевна;

Рощина Людмила Васильевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3253,08</u> | голосов, | 96,58 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>115,37</u> | голосов. | 3,42 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 99,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 5, 5, 11, 19

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>3033,54</u> | голосов, | 68,03 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>320,80</u> | голосов, | 7,19 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>91,70</u> | голосов. | 2,06 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>3127,14</u> | голосов, | 70,13 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>291,40</u> | голосов, | 6,53 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>49,40</u> | голосов. | 1,11 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об определении владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Владельцем специального счета выбрать ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143,.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|------------|----------------|----------|-------------------------|
| «ЗА» - | <u>2969,98</u> | голосов, | 66,6 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>359,07</u> | голосов, | 8,05 % от собственников |

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138,90 голосов. 3,11 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном
нормативным актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным
правовым актом субъекта Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3181,11 голосов, 91,73 % от участников

«ПРОТИВ» - 244,54 голосов, 7,05 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,30 голосов, 1,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Филиал
"Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Кавказский".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2933,94 голосов, 84,6 % от участников

«ПРОТИВ» - 391,76 голосов, 11,3 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,23 голосов, 4,1 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143, оказывать услуги по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>2870,88</u> | голосов, | 84,22 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>359,07</u> | голосов, | 10,53 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>179,00</u> | голосов. | 5,25 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об определении порядка предоставления платежных документов, размера, расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ООО «УК «Тройка» ИНН 2631040143 начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Взнос на капитальный ремонт» и «Обслуживание специального счета». Утвердить размер сбора денежных средств по статье «Обслуживание специального счета» в сумме 0,35 руб./м² ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>2825,14</u> | голосов, | 81,46 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>318,00</u> | голосов, | 9,17 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>324,80</u> | голосов. | 9,37 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О выполнении работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по ремонту подъездов в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|---------------------|
| «ЗА» - | <u>3445,94</u> | голосов, | 100 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> | голосов. | 0 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О выполнении работ по демонтажу дворовой беседки и установке новой дворовой беседки на придомовой территории многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска и порядке финансирования указанных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по демонтажу дворовой беседки и установке новой дворовой беседки на придомовой территории многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1979,70</u> | голосов, | 44,4 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>819,27</u> | голосов, | 18,37 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>177,40</u> | голосов. | 3,98 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 526,18

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

81, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 97, 99, 100

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

О выполнении работ по устройству автомобильной парковки на придомовой территории напротив подъезда № 2 многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска и порядке финансирования указанной работы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по устройству автомобильной парковки на придомовой территории напротив подъезда № 2 многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>1634,36</u> | голосов, | 36,65 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>1018,55</u> | голосов, | 22,84 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>281,30</u> | голосов. | 6,31 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 533,73

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 5, 8, 81, 86, 86, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 97, 97, 99, 100

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующего члена совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г.

Невинномыска:

Потетий Галина Дмитриевна- собственник кв. 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3414,01</u> | голосов, | 98,44 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>39,70</u> | голосов, | 1,14 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>14,24</u> | голосов. | 0,42 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующего члена совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г.

Невинномыска:

Бурцев Сергей Дмитриевич - собственник кв. 22.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3344,18</u> | голосов, | 96,43 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>123,77</u> | голосов. | 3,57 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующего члена совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г.

Невинномысска:

Сикоренко Анна Николаевна - собственник кв. 41.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3345,58</u> | голосов, | 96,47 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>122,37</u> | голосов. | 3,53 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующего члена совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г.

Невинномысска:

Мироненко Валентина Ивановна - собственник кв. 65.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3342,88</u> | голосов, | 96,39 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>125,07</u> | голосов. | 3,61 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующего члена совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г.

Невинномысска:

Перекатова Лидия Ивановна - собственник кв. 66.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3390,08</u> | голосов, | 97,75 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>28,47</u> | голосов, | 0,82 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>49,40</u> | голосов. | 1,43 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующего члена совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г.

Невинномысска:

Нилова Валентина Сергеевна - собственник кв. 77.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>2838,81</u> | голосов, | 81,86 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>430,60</u> | голосов, | 12,42 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>198,53</u> | голосов. | 5,72 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

О выборе членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующего члена совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска:

Сайтова Валентина Ивановна - собственник кв. 89.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3343,58</u> | голосов, | 96,41 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>46,50</u> | голосов, | 1,34 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>77,87</u> | голосов. | 2,25 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска собственника кв. 77 Нилову Валентину Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>2508,78</u> | голосов, | 79,44 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>430,60</u> | голосов, | 13,64 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>218,67</u> | голосов. | 6,92 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 309,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 28, 33, 33, 89, 90, 92, 93, 100

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на принятие решений по ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска на принятие решений по ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|--------------------------|
| «ЗА» - | <u>2331,01</u> | голосов, | 52,28 % от собственников |
| «ПРОТИВ» - | <u>830,40</u> | голосов, | 18,62 % от собственников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>199,44</u> | голосов. | 4,47 % от собственников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 107,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 7, 22, 36

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом с «01» января 2022г.;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств;
- не начислять и не вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» членам совета многоквартирного дома;
- взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета МКД".

ГОЛОСОВАЛИ:

| | | | |
|-----------------|----------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» - | <u>3119,44</u> | голосов, | 93,57 % от участников |
| «ПРОТИВ» - | <u>0,00</u> | голосов, | 0 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>214,20</u> | голосов. | 6,43 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 134,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 22, 24, 33, 33

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление СК - государственная жилищная инспекция

Подписи :

(фамилия И.О)


Инициатор собрания

Шведова Л.П. 1  30.06.2021

Председатель собрания

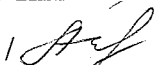
Корзова В.В. 1  30.06.2021

Секретарь собрания

Дудкина Л.П. 1  30.06.2021

Члены счетной комиссии

Шведова Л.П. 1  30.06.2021

Сикоренко А.А. 1  30.06.2021

Рощина Л.В. 1  30.06.2021