

Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 29 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2023 год

S = 4 457,2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
1	Подметание лестничных площадок и маршей	52	м.кв.	372,5	3,00	1,09	1117,50	58 110,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	372,5	5,00	0,42	1862,50	22 350,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	10,00	0,11	480,00	5 760,00
4	Влажная протирка подоконников	12	м.кв.	7,8	4,00	0,01	31,20	374,40
5	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории							
6	Подметание асфальтированной территории	244	м.кв.	788,3	0,50	1,80	394,15	96 172,60
7	Уборка газонов от случайного мусора	52	м.кв.	4608,1	0,50	2,24	2304,05	119 810,60
8	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2	м.кв.	4608,1	5,00	0,86	23040,50	46 081,00
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	122,4	20,00	0,09	2 448,00	4 896,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	122,4	10,00	0,05	1 224,00	2 448,00
11	Очистка урн от мусора	157	шт.	6	20,00	0,35	120,00	18 840,00
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12		4457,2	2,55	2,55	11365,86	136 390,32
	Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения							
13	Очистка грязевиков системы отопления	1	шт.	2	1339,36	0,05	2678,72	2 678,72
14	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1	работа	1	2000,00	0,04	2000,00	2 000,00
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1	работа	1	6672,94	0,12	6672,94	6 672,94
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3336,47	0,06	3336,47	3 336,47
17	Снятие показаний ОПУ тепла и проведение анализа	12	шт.	1	500,00	0,11	500,00	6 000,00
	Содержания сетей электрооборудования							
18	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1	шт.	1	3560,00	0,07	3560,00	3 560,00
19	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных площадках и системы освещения общего имущества	1	шт.	30	342,00	0,19	10260,00	10 260,00
	Сезонный осмотр МКД							
20	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	работа	1	4 278,91	0,08	4278,91	4 278,91
21	Услуги управления со счетом ФКР	12		4457,2	3,75	3,75	16714,50	200 574,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:					14,08	94 989,30	752 993,96
22	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей. Внеплановые работы по Текущему ремонту. Плановые работы по текущему ремонту. Внеплановые работы по обслуживанию. Особые и специализированные работы.	12		4457,2	8,83	8,83	39 357,08	472 284,91
22.1	Ремонт подъездов						На основании сметы	
22.2	Внеплановые работы по Текущему ремонту						На основании сметы	
22.3	Внеплановые работы по обслуживанию						На основании сметы	
22.4	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования						По расценкам специализированной организации	
22.5	Проверка работоспособности вентканалов						По расценкам специализированной организации	
23	Работы выполняемые по фактической необходимости на основании предписаний или заявлений							
23.1	Мытье стен, окрашенных масляной краской				7,00			
23.2	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны				50,00			
23.3	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)				100,00			
23.4	Мытье входных дверей подъездов				100,00			
23.5	Покос травы				5,00			
23.6	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в				5,00			
23.7	Очистка приямков от мусора				400,00			
23.8	Очистка подвала от легковозгораемого мусора						На основании сметы	

23.9	Дератизация подвала (крысы, мыши)				По расценкам специализированной организации			
23.10	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)				По расценкам специализированной организации			
23.11	Уборка контейнерной площадки				На основании сметы			
23.12	Вывоз мусора с контейнерной площадки (за исключением ТБО)				По расценкам специализированной организации			
23.13	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли				На основании сметы			
23.14	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения				На основании сметы			
23.15	Подготовка системы горячего водоснабжения МКД к ремонту внешних трубопроводов				На основании сметы			
23.16	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов				На основании сметы			
23.17	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии				На основании сметы			
23.18	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии					19,08		
23.19	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии					300,00		
23.20	Регистрация показаний ИПУ х/в, г/в					19,08		
23.21	Регистрация показаний ОПУ х/в					300,00		
24	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
24.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации						
24.2	Водоснабжение для содержания общего имущества							
24.3	Водоотведение для содержания общего имущества							
ИТОГО ТАРИФ 2023 года			22,91					

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

В.С.Нилова

В.И.Саитова

В.С.Саитова

С.Д. Бурцев