

**Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
№ 15а по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2025 год**

S = 3 070,5

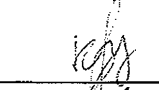
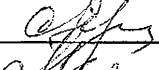
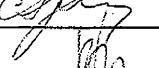
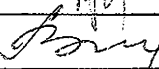

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ								
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	52	м.кв.	278,0	3,30	1,29	917,40	47 704,80
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	278,0	5,50	0,50	1 529,00	18 348,00
3	Мытье окон в подъездах с наружной стороны (S до 1 м.кв. пластик, простые)	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
4	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	32,0	11,00	0,11	352,00	4 224,00
5	Обметание паутины с потолков и стен (1 подъезд)	2	шт.	4,0	100,00	0,02	400,00	800,00
6	Обметание паутины входов в подъезды (1 подъезд)	2	шт.	4,0	20,00	0,00	80,00	160,00
7	Влажная протирка входных дверей подъездов с двух сторон	2	шт.	4,0	150,00	0,03	600,00	1 200,00
8	Влажная протирка входных дверей мусоропроводов с наружной стороны	2	шт.	4,0	80,00	0,02	320,00	640,00
Санитарное обслуживание придомовой территории								
9	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	245	м.кв.	1114,9	0,60	4,45	668,94	163 890,30
10	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	12	м.кв.	129,6	0,60	0,03	77,76	933,12
11	Уборка газонов от случайного мусора	24	м.кв.	3168,2	0,50	1,03	1 584,10	38 018,40
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	3168,2	5,00	0,86	15 841,00	31 682,00
13	Очистка урн от мусора	102	шт.	4	50,00	0,55	200,00	20 400,00
14	Покос травы высотой до 30 см	2	м.кв.	2294,55	5,50	0,69	12 620,03	25 240,05
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	4	м.кв.	94,4	10,00	0,10	944,00	3 776,00
16	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	94,4	20,00	0,10	1 888,00	3 776,00
17	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю	12	работа	1	864,66	0,28	864,66	10 375,92
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	м.кв.	3070,5	2,65	2,65	8 136,83	97 641,90
Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения								
19	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1	шт.	2	3000,00	0,16	6 000,00	6 000,00
20	Очистка фильтр-грязевиков системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1	шт.	1	1500,00	0,04	1 500,00	1 500,00
21	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему. Регулировка и настройка системы отопления в течении отопительного сезона.	1	работа	1	6000,00	0,16	6 000,00	6 000,00
22	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,08	3 000,00	3 000,00
23	Отключение подачи теплоносителя в общедомовые сети МКД во избежание их порывов при ремонтных работах и гидравлических испытаниях в летний период внешних сетей.	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
24	Подключение подачи теплоносителя после проведения ремонтных работ на внешних сетях, запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД.	1	работа	1	1000,00	0,03	1 000,00	1 000,00
25	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,16	500,00	6 000,00
Содержания сетей электрооборудования								
26	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,10	3 560,00	3 560,00
Особые и специализированные работы								
27	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	60	120,00	0,20	7 200,00	7 200,00
Сезонный осмотр МКД								
28	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	шт.	4	1000,00	0,11	4 000,00	4 000,00
29	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	3070,5	4,43	4,43	13 602,32	163 227,78
ИТОГО ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ:						18,23	94286,03	671598,27
30	Работы по содержанию и ремонту не указанные выше, выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290). В том числе:	12	м.кв.	3070,5	11,00	11,00	33775,50	405 306,00
30.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	1	По расценкам специализированной организации					
30.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)	По расценкам специализированной организации						
30.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	По расценкам специализированной организации						

30.4	Прочие работы	Стоимость работ определяется по расценкам приведенным в Сборнике «Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в актуальной редакции текущего года), разработанным Научно-исследовательским центром муниципальной экономики. Сборник рекомендован ГОСТ Р 70773—2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества».
31	Коммунальные услуги для содержания общего имущества	
31.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации
31.2	Водоснабжение для содержания общего имущества	
31.3	Водоотведение для содержания общего имущества	
ИТОГО ТАРИФ 2025 года		29,23

Председатель собрания

Секретарь собранич

Члены счетной комиссии

С.В. Крупинина

С.И. Маркова

С.И. Маркова

С.В. Крупинина

В.И. Грачева