

Перечень, стоимость и периодичность выполнения услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина г. Невинномыска на 2025 год

S = 4 459,1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения, раз в год	ед. из.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Тариф на 1 м.кв. в месяц	Стоимость одной работы (услуги) руб.	Стоимость работ (услуг) в год, руб.
ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ								
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
1	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание веником или с использованием пылесоса)	52	м.кв.	372,5	3,30	1,19	1229,25	63 921,00
2	Мытье лестничных площадок и маршей	12	м.кв.	372,5	5,50	0,46	2048,75	24 585,00
3	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	12	шт.	48,0	11,00	0,12	528,00	6 336,00
4	Влажная протирка подоконников	12	шт.	18,0	20,00	0,08	360,00	4 320,00
5	Обметание паутины с потолков и стен (1 подъезд)	4	шт.	6,0	100,00	0,04	600,00	2 400,00
Санитарное обслуживание придомовой территории								
6	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков)	245	м.кв.	867,8	0,60	2,38	520,68	127 566,60
7	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (в праздничные дни)	1	м.кв.	867,8	0,75	0,01	650,85	650,85
8	Уборка асфальтированной территории (подметание, в том числе при помощи механических инструментов, уборка случайного мусора во время осадков) (отмостка)	51	м.кв.	184,6	0,60	0,11	110,76	5 648,76
9	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	51	м.кв.	3194,6	0,50	1,52	1597,30	81 462,30
10	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1	м.кв.	3194,6	0,75	0,04	2395,95	2 395,95
11	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	12	м.кв.	2176,4	0,50	0,24	1088,20	13 058,40
12	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2	м.кв.	5371,0	5,00	1,00	26855,00	53 710,00
13	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2	м.кв.	253,2	20,00	0,19	5 064,00	10 128,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2	м.кв.	253,2	10,00	0,09	2 532,00	5 064,00
15	Очистка урн от мусора	153	шт.	6	50,00	0,86	300,00	45 900,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1	шт.	6	60,00	0,01	360,00	360,00
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12		4459,1	2,65	2,65	11816,62	141 799,38
Содержания сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения								
18	Очистка фильтр-грязевиков системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1	шт.	1	1500,00	0,03	1500,00	1 500,00
19	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления при подготовке к отопительному сезону	1	шт.	1	3000,00	0,06	3000,00	3 000,00
20	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему. Регулировка и настройка системы отопления в течении отопительного сезона.	1	работа	1	6000,00	0,11	6000,00	6 000,00
21	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1	работа	1	3000,00	0,06	3000,00	3 000,00
22	Отключение подачи теплоносителя в общедомовые сети МКД во избежание их порывов при ремонтных работах и гидравлических испытаниях в летний период внешних сетей.	1	работа	1	500,00	0,01	500,00	500,00
23	Подключение подачи теплоносителя после проведения ремонтных работ на внешних сетях, запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД.	1	работа	1	1000,00	0,02	1000,00	1 000,00
24	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию).	12	шт.	1	500,00	0,11	500,00	6 000,00
Содержания сетей электрооборудования								
25	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства	1	шт.	1	3560,00	0,07	3560,00	3 560,00
Особые и специализированные работы								
26	Проверка работоспособности вентканалов (3 раза в год)	1	шт.	100	120,00	0,22	12000,00	12 000,00
Сезонный осмотр МКД								
27	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1	шт.	6	1 000,00	0,11	6000,00	6 000,00
28	Услуги управления со счетом ФКР	12	м.кв.	4459,1	3,85	3,85	17167,54	206 010,42
ИТОГО ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ:						15,66	112 284,89	837 876,66

29	Работы по содержанию и ремонту не указанные выше, выполняемые по предписаниям или заявлениям (включенные в минимальный перечень работ по Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290). В том числе:	12		4459,1	8,83	8,83	39 373,85	472 486,24
29.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	1	По расценкам специализированной организации					
29.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)		По расценкам специализированной организации					
29.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)		По расценкам специализированной организации					
29.4	Прочие работы		Стоимость работ определяется по расценкам приведенным в Сборнике «Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (в актуальной редакции текущего года), разработанным Научно-исследовательским центром муниципальной экономики. Сборник рекомендован ГОСТ Р 70773—2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества».					
30	Коммунальные услуги для содержания общего имущества							
30.1	Электроэнергия для содержания общего имущества	Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям						
30.2	Водоснабжение для содержания общего имущества	коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами						
30.3	Водоотведение для содержания общего имущества	гс _____ ов Российской Федерации						
ИТОГО ТАРИФ 2025 года								

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



В.С. Нилова

В.И. Сайтова

В.И. Сайтова

В.И. Мироненко

В.С. Нилова