

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2025

Дата протокола: «06» ноября 2025 г.

Место проведения: *Мира б-р, 16*

Дата и время проведения: *с 10:00 25.10.2025 по 20:00 02.11.2025*

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 16,
проводимое в *заочной* форме.
Куликова Галина Петровна

Инициатор собрания

паспорт серия 0708 номер 134636, Мира б-р, 16 кв. 41, тел.: 9283155854, эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040803:2653-26/474/2024-1 от 28.08.2024

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -	3 344,83	голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -	3 344,83	метров.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	2 343,96	голоса
Количество лиц, принявших участие в голосовании -	79	лиц.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать:
председателя собрания: Куликову Галину Петровну - кв. № 41;
секретаря собрания: Руденко Наталью Юрьевну - кв. № 72;
членов счетной комиссии: Куликову Галину Петровну - кв. № 41; Руденко Наталью Юрьевну - кв. № 72; Шулым Владимира Владимировича - кв. № 75.
2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 16, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 (тридцать три) рубля 51 копейка за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 16, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 16 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
7. Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
8. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

Общее правомочно. Кворум имеется. 70,08%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:

Избрать:

председателя собрания: Куликову Галину Петровну - кв. № 41;

секретаря собрания: Руденко Наталью Юрьевну - кв. № 72;

членов счетной комиссии: Куликову Галину Петровну - кв. № 41; Руденко Наталью Юрьевну - кв. № 72; Шулым Владимира Владимировича - кв. № 75.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Куликову Галину Петровну - кв. № 41;

секретаря собрания: Руденко Наталью Юрьевну - кв. № 72;

членов счетной комиссии: Куликову Галину Петровну - кв. № 41; Руденко Наталью Юрьевну - кв. № 72; Шулым Владимира Владимировича - кв. № 75.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2298,06</u>	голосов,	98,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,90</u>	голосов,	1,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 16, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 16, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2298,06</u>	голосов,	98,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,90</u>	голосов,	1,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 (тридцать три) рубля 51 копейка за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 (тридцать три) рубля 51 копейка за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2298,06</u>	голосов,	98,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,90</u>	голосов,	1,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 16, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 16 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 16, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 16 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2298,06</u>	голосов,	98,04 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,90</u>	голосов,	1,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2298,06</u>	голосов,	68,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>45,90</u>	голосов,	1,37 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномыска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномыска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2298,06</u>	голосов,	68,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>45,90</u>	голосов,	1,37 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномыска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномыска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2298,06</u>	голосов,	68,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>45,90</u>	голосов,	1,37 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по бульвар Мира г. Невинномыска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2298,06</u>	голосов,	68,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>45,90</u>	голосов,	1,37 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

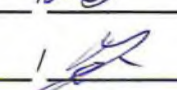
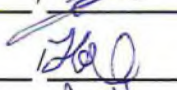
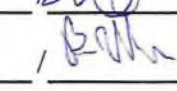
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Г.П. Куликова		<u>120.11.2025</u>
Председатель собрания	Г.П. Куликова		<u>120.11.2025</u>
Секретарь собрания	Н.Ю. Руденко		<u>120.11.2025</u>
Члены счетной комиссии	Г.П. Куликова		<u>120.11.2025</u>
	Н.Ю. Руденко		<u>120.11.2025</u>
	В.В. Шулым		<u>120.11.2025</u>