

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «14» ноября 2025 г.

Место проведения: *Мира б-р, 18А*

Дата и время проведения: *с 16:00 01.11.2025 по 20:00 09.11.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«1» ноября 2025 г. 15:00

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мира б-р, 18А,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Алексенко Михаил Владимирович

Инициатор собрания

паспорт серия 1801 номер 566810, Мира б-р, 18А кв. 52, тел.: 9283175241, эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/029/2013-067 от 22.11.2013

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -	5 234,70	голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -	5 234,70	метров.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	3 719,72	голоса
Количество лиц, принявших участие в голосовании -	133	лиц.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать:
председателя собрания: Алексенко Михаила Владимировича - кв. № 52;
секретаря собрания: Литвинову Галину Александровну - кв. № 15;
членов счетной комиссии: Незнамова Антона Владимировича - кв. № 18; Лимарь Елену Владимировну - кв. № 78; Чижову Наталью Викторовну - кв. № 97.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска принять к сведению. Признать работу председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска удовлетворительной.
3. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 18а на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.
4. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 (двадцать три) рубля 64 копейки за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 18а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 18а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

6. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Разрешить жителям многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
8. Разрешить жителям многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
9. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
10. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК "Тройка" заключить договора и взимать плату с провайдеров за установленное оборудование в местах общего пользования многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска. Полученные денежные средства зачислять на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.

Общее правомочно. Кворум имеется. 71,06%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:

Избрать:

председателя собрания: Алексенко Михаила Владимировича - кв. № 52;

секретаря собрания: Литвинову Галину Александровну - кв. № 15;

членов счетной комиссии: Незнамова Антона Владимировича - кв. № 18; Лимарь Елену Владимировну - кв. № 78; Чижову Наталью Викторовну - кв. № 97.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Алексенко Михаила Владимировича - кв. № 52;

секретаря собрания: Литвинову Галину Александровну - кв. № 15;

членов счетной комиссии: Незнамова Антона Владимировича - кв. № 18; Лимарь Елену Владимировну - кв. № 78; Чижову Наталью Викторовну - кв. № 97.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3719,72</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:

Отчет председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска принять к сведению. Признать работу председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска удовлетворительной.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчет председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска принять к сведению. Признать работу председателя совета многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3719,72</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 18а на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. № 18а на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3674,22</u>	голосов,	98,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>45,50</u>	голосов.	1,22 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 (двадцать три) рубля 64 копейки за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 (двадцать три) рубля 64 копейки за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3674,22</u>	голосов,	98,78 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>45,50</u>	голосов,	1,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 18а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 18а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 18а, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 18а с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>3719,72</u>	голосов,	100 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3,85</u>	голосов,	0,07 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>3715,87</u>	голосов,	70,99 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3719,72</u>	голосов,	71,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3719,72</u>	голосов,	71,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 9:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3719,72</u>	голосов,	71,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 10:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК "Тройка" заключить договора и взимать плату с провайдеров за установленное оборудование в местах общего пользования многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска. Полученные денежные средства зачислять на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК "Тройка" заключить договора и взимать плату с провайдеров за установленное оборудование в местах общего пользования многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска. Полученные денежные средства зачислять на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18а по бульвар Мира г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3674,22</u>	голосов,	70,19 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>45,50</u>	голосов,	0,87 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

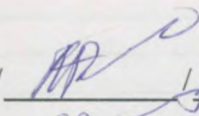
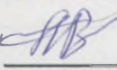
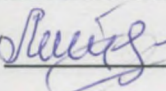
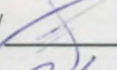
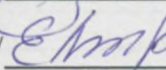
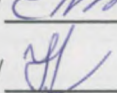
Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	М.В. Алексенко	/ 	<u>18.11.2025</u>
Председатель собрания	М.В. Алексенко	/ 	<u>18.11.2025</u>
Секретарь собрания	Г.А. Литвинова	/ 	<u>18.11.2025</u>
Члены счетной комиссии	А.В. Незнамов	/ 	<u>18.11.2025</u>
	Е.В. Лимарь	/ 	<u>18.11.2025</u>
	Н.В. Чижову	/ 	<u>18.11.2025</u>