

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 5/2025

Дата протокола: «30» октября 2025 г.

Место проведения: *Мира б-р, 20*

Дата и время проведения: *с 18:00 17.10.2025 по 20:00 26.10.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

*во дворе многоквартирного дома №
20 по бульвар Мира г.*

Невинномыска

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«17» октября 2025 г. 16:30

Внеочередно общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Мира б-р, 20,

проводимое в *очно-заочной* форме.

Блудова Нелли Тихоновна

Инициатор собрания

паспорт серия 0703 номер 770754, Мира б-р, 20 кв. 12, тел.: - , эл. почта: -

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26:16:040803:515-26/474/2025-1 от
21.05.2025

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 807,60** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 807,60** метров.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3 318,49** голосо

Количество лиц, принявших участие в голосовании - **101** лиц.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать:

председателя собрания: Блудову Нелли Тихоновну - собственника кв. № 12;

секретаря собрания: Толстову Эльзу Югановну - собственника кв. № 16;

членов счетной комиссии: Блудову Нелли Тихоновну - собственника кв. № 12; Корх
Валентину Павловну - собственника кв. № 85; Калюжную Любовь Валентиновну -
собственника кв. № 75.

**2. Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 20, на 2026 год, согласно приложения № 5 к
протоколу.**

**3. Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание
жилого помещения в размере 26 (двадцать шесть) рубля 30 копеек за 1 квадратный метр в
месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из
объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного
(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной
власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе
отдельными строками.**

**4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 70271 от 01.08.2015г.
расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 20, в новой редакции
(приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 20 с
обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН
1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с
01.01.2026 года.**

**5. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора
управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.**

6. Выполнить работы по спилу деревьев и опиловке веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска, а именно:
 - 1) кронировать дерево (береза) на уровне 4 этажа, растущее возле входа в подъезд № 1;
 - 2) опилить аварийные (сухие) ветки деревьев (вяз, слива) - 6 шт., растущих с фасадной стороны дома;
 - 3) спилить деревья (акация, вяз) - 3 шт., растущих возле вешалов для сушки белья;
 - 4) кронировать деревья (клен, акация, вяз) - 11 шт. на уровне 4 этажа, растущих с тыльной стороны дома.
 Указанные работы выполнить за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска.
7. Выполнить работы по установке беседок возле входов в подъезды многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска. Указанные работы выполнить за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома.
8. Выполнить работы по ремонту лавочек, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска. Указанные работы выполнить за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома.
9. Разрешить жителям многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
10. Разрешить жителям многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.
11. Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 20 по бульвар Мира г. Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

Общее правомочно. Кворум имеется. 69,03%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1:

Избрать:

председателя собрания: Блудову Нелли Тихоновну - собственника кв. № 12;

секретаря собрания: Толстову Эльзу Югановну - собственника кв. № 16;

членов счетной комиссии: Блудову Нелли Тихоновну - собственника кв. № 12; Корх Валентину Павловну - собственника кв. № 85; Калюжную Любовь Валентиновну - собственника кв. № 75.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Блудову Нелли Тихоновну - собственника кв. № 12;

секретаря собрания: Толстову Эльзу Югановну - собственника кв. № 16;

членов счетной комиссии: Блудову Нелли Тихоновну - собственника кв. № 12; Корх Валентину Павловну - собственника кв. № 85; Калюжную Любовь Валентиновну - собственника кв. № 75.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3318,49</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 20, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 20, на 2026 год, согласно приложения № 5 к протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3259,89</u>	голосов,	98,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>58,60</u>	голосов,	1,77 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 (двадцать шесть) рубля 30 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с "01" января 2026 года по "31" декабря 2026 года размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 (двадцать шесть) рубля 30 копеек за 1 квадратный метр в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и выставляется в платёжном документе отдельными строками.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3187,99</u>	голосов,	96,07 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>101,10</u>	голосов,	3,05 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>29,40</u>	голосов.	0,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 70271 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 20, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 20 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 70271 от 01.08.2015г. расположенным по адресу г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 20, в новой редакции (приложение № 6 к протоколу). Заключить на утверждённых условиях договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Невинномысск, бульвар мира, д. 20 с обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка" (ОГРН 1092648000940). Установить, что новая редакция договора начинает действовать с 01.01.2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3259,89</u>	голосов,	67,81 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>58,60</u>	голосов.	1,22 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания договора управления со стороны собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3201,69</u>	голосов,	66,6 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>116,80</u>	голосов,	2,43 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6:

Выполнить работы по спилу деревьев и опиловке веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномыска, а именно:

- 1) кронировать дерево (береза) на уровне 4 этажа, растущее возле входа в подъезд № 1;
- 2) опилить аварийные (сухие) ветки деревьев (вяз, слива) - 6 шт., растущих с фасадной стороны дома;
- 3) спилить деревья (акация, вяз) - 3 шт., растущих возле вешалов для сушки белья;
- 4) кронировать деревья (клен, акация, вяз) - 11 шт. на уровне 4 этажа, растущих с тыльной стороны дома.

Указанные работы выполнить за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по спилу деревьев и опиловке веток деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномыска, а именно:

- 1) кронировать дерево (береза) на уровне 4 этажа, растущее возле входа в подъезд № 1;
- 2) опилить аварийные (сухие) ветки деревьев (вяз, слива) - 6 шт., растущих с фасадной стороны дома;
- 3) спилить деревья (акация, вяз) - 3 шт., растущих возле вешалов для сушки белья;
- 4) кронировать деревья (клен, акация, вяз) - 11 шт. на уровне 4 этажа, растущих с тыльной стороны дома.

Указанные работы выполнить за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномыска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3231,49	голосов,	67,22 % от собственников
«ПРОТИВ» -	87,00	голосов,	1,81 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 7:

Выполнить работы по установке беседок возле входов в подъезды многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномыска. Указанные работы выполнить за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по установке беседок возле входов в подъезды многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномыска. Указанные работы выполнить за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3275,99	голосов,	98,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	42,50	голосов,	1,28 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 8:

Выполнить работы по ремонту лавочек, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска. Указанные работы выполнить за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по ремонту лавочек, находящихся на придомовой территории многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска. Указанные работы выполнить за счет денежных средств, собираемых по статье текущий ремонт общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3318,49</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 9:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска устанавливать камеры видеонаблюдения в местах общего пользования и на конструктивных элементах дома (стенах, балконах и т.п.). Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3226,99</u>	голосов,	67,12 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>58,20</u>	голосов,	1,21 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,30</u>	голосов.	0,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 10:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 20 по бульвару Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить жителям многоквартирного дома № 20 по бульвар Мира г. Невинномысска выполнять работы по остеклению балконов в доме. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3226,99</u>	голосов,	67,12 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>58,20</u>	голосов,	1,21 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>33,30</u>	голосов.	0,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 11:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 20 по бульвар Мира г.Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам помещений многоквартирного дома 20 по бульвар Мира г.Невинномысска устанавливать на стенах дома системы кондиционирования воздуха индивидуальных помещений собственников. Указанные работы выполнить за счет личных денежных средств жителей дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3318,49</u>	голосов,	69,03 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Управление Ставропольского края - государственная жилищная инспекция

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Н.Т. Блудова 1 103.11.2025

Председатель собрания

Н.Т. Блудова 1 103.11.2025

Секретарь собрания

Э.Ю. Толстова 1 103.11.2025

Члены счетной комиссии

Н.Т. Блудова 1 103.11.2025

В.П. Корх 1 103.11.2025

Л.В. Калюжная 1 103.11.2025